



**IL BORGO
DELL'ISOLA**

- ISOLA ROSSA -

Villetta A1a - bilocale in quadrifamiliare

Lotto A1a

Bilocale di 54 mq circa

CARATTERISTICHE DELLA LOTTIZZAZIONE:

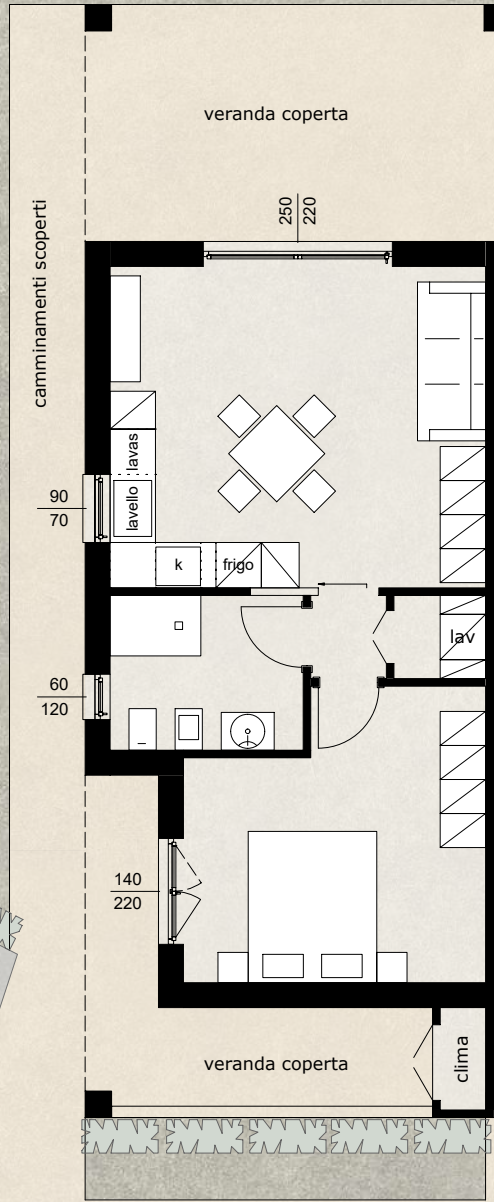
A pochi passi dalle incantevoli spiagge di Isola Rossa e dal suo cuore pulsante, sorge Il Borgo dell'Isola: un esclusivo complesso di ville d'élite, progettate per offrire il massimo del comfort e realizzate con materiali pregiati che esaltano l'autenticità della nostra terra. Ampie verande e freschi giardini ti avvolgeranno in un'oasi di tranquillità, regalandoti un rifugio intimo e raffinato nel cuore della Gallura.



CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE:

La Villa A1a, caposchiera di una quadrifamiliare, offre un soggiorno ampio e luminoso con una splendida vista sul mare, una camera matrimoniale accogliente, un bagno spazioso e un pratico ripostiglio/lavanderia. La sua estesa veranda è il luogo ideale per godersi momenti di convivialità e ammirare le suggestive sfumature, dal rosso intenso all'azzurro profondo, che il mare regala durante i tramonti. A completare, un giardino privato di 300 mq, perfetto per chi ama il verde e gli spazi all'aperto, e un posto auto riservato per la massima comodità.

VILLETTA A1/a



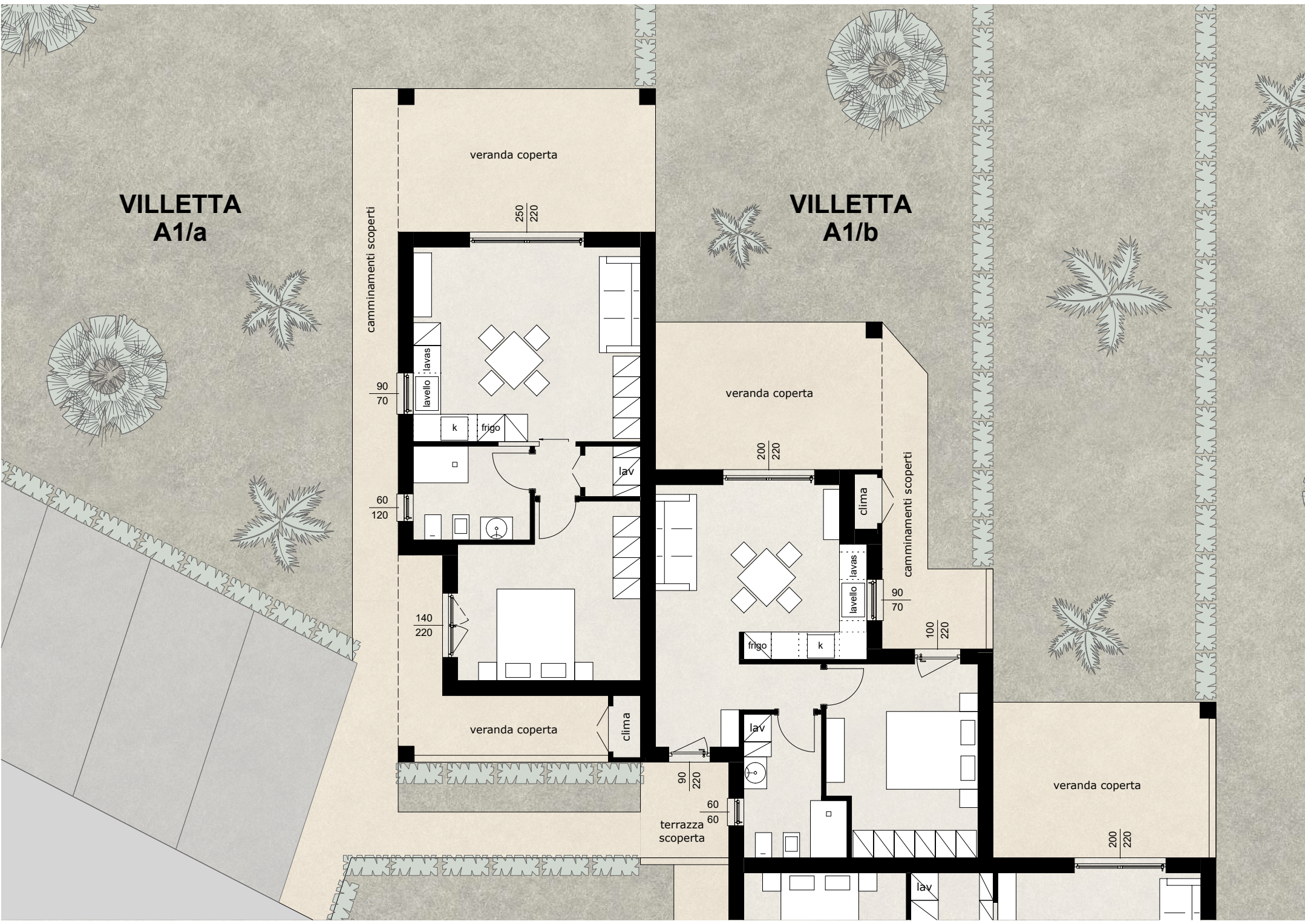
VILLETTA A1/b



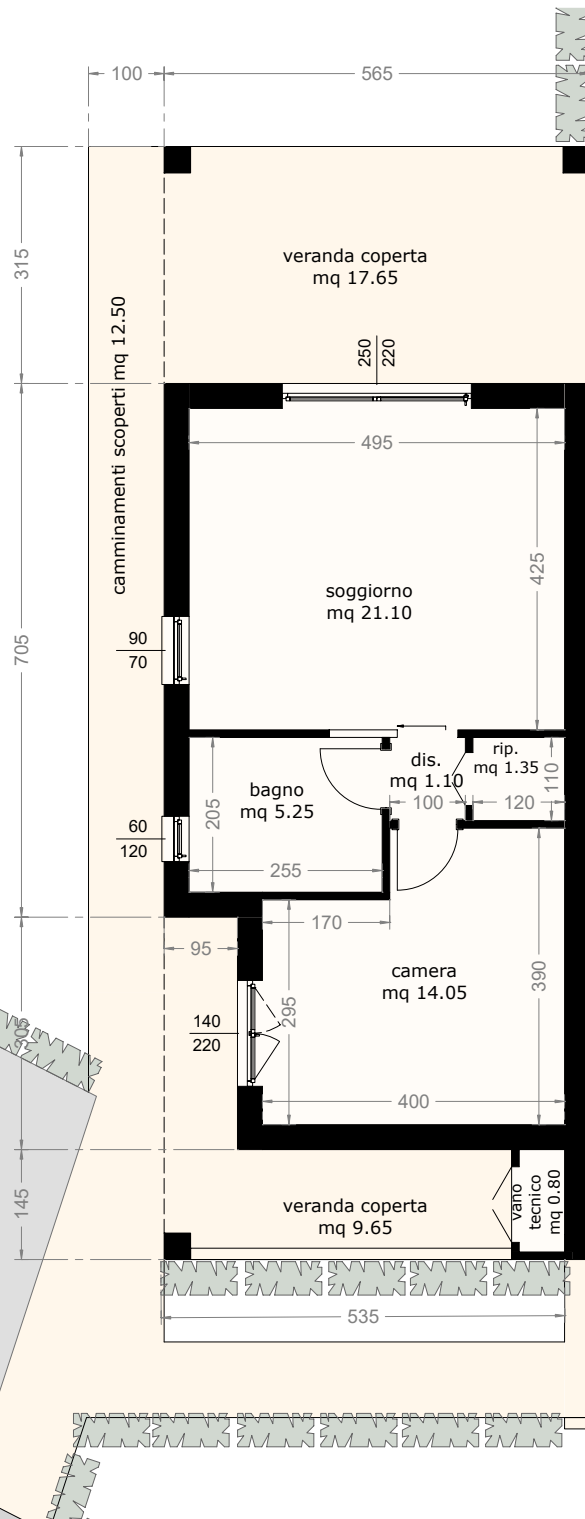
camminamenti scoperti

camminamenti scoperti

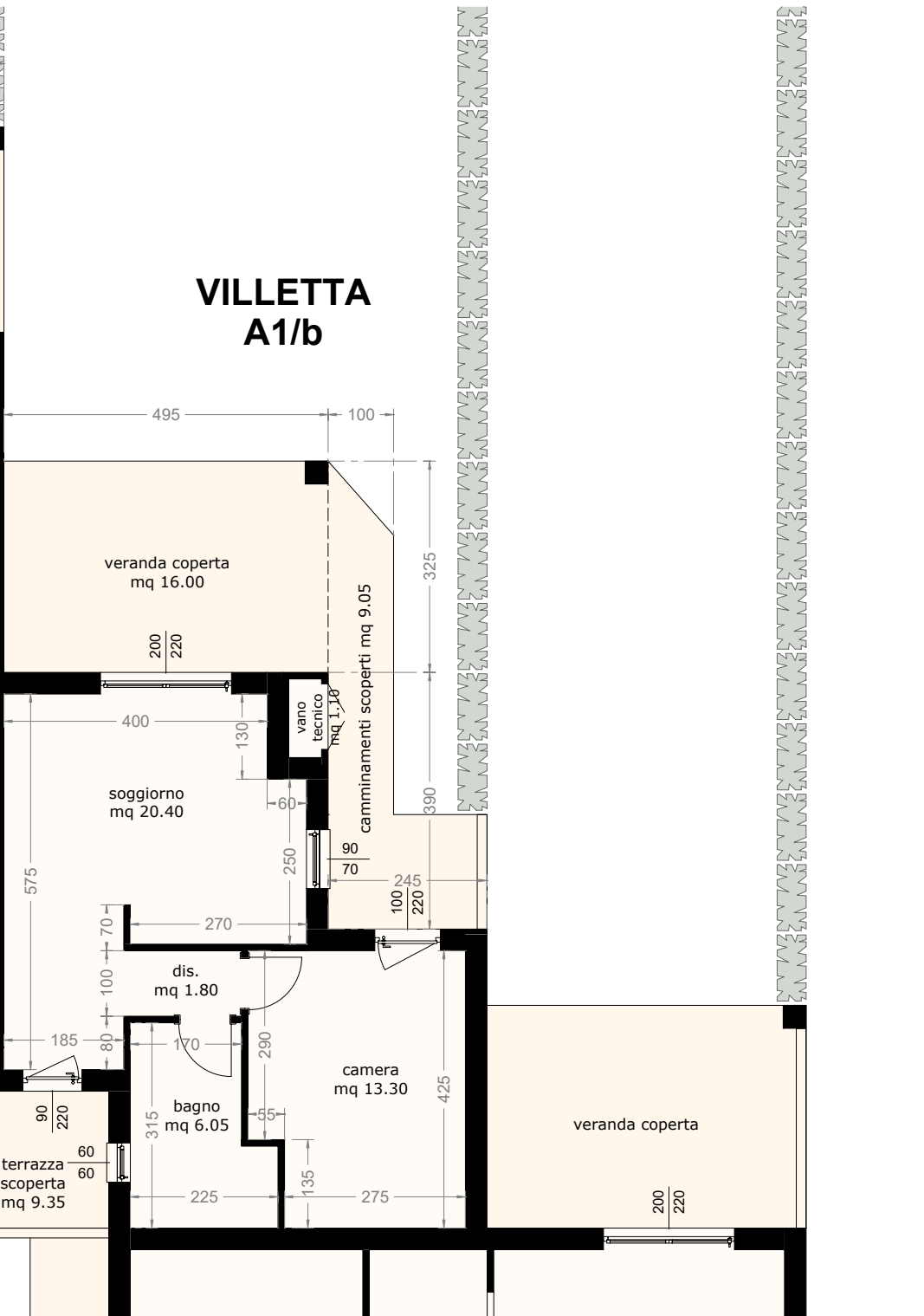
terrazza scoperta



VILLETTA A1/a



VILLETTA A1/b



VILLETTA A1a – BILOCALE IN QUADRIFAMILIARE	
SUPERFICIE LOTTO	417.00
SUPERFICIE CALPESTABILE	97.20
SUPERFICIE COMMERCIALE	77.28
GIARDINO	309.05
PISCINA	SU RICHIESTA



IL BORGO
DELL'ISOLA
- ISOLA ROSSA -

AMBIENTE	SUPERFICIE CALPESTABILE	SUPERFICIE LORDA	% COMMERCIALE	SUPERFICIE COMMERCIALE	
INTERNI	SOGGIORNO	21.10	26.05	100%	26.05
	DISIMPEGNO	1.10	1.30	100%	1.30
	CAMERA	14.05	17.45	100%	17.45
	BAGNO	5.25	6.55	100%	6.55
	LAVANDERIA	1.35	1.80	100%	1.80
	LOCALE TECNICO	0.80	1.25	100%	1.25
ESTERNI	VERANDA COPERTA	17.65	17.65	60%	10.59
	VERANDA COPERTA	9.65	9.65	60%	5.79
	CAMMINAMENTO SCOPERTO	12.50	12.50	30%	3.75
	PARCHEGGIO	13.75	13.75	20%	2.75
SUPERFICI TOTALI	97.20	107.95		77.28	

VALORE/MQ € 4,500.00

€ 347,760.00

MODALITA' DI ACQUISTO:

- Modalità classica:

Acquisto dell'immobile con contratto preliminare e caparra del 10%, pagamento del 50% a stati di avanzamento dei lavori e il restante 40% alla consegna dell'immobile

- Modalità acquisto terreno:

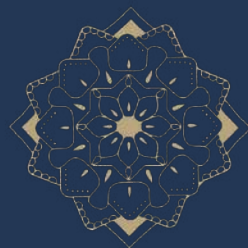
Versamento di caparra del 10% e acquisto del terreno per quota del 30% del valore totale dell'immobile, segue stipula del contratto di appalto che prevede la costruzione dell'immobile e pagamento a stati di avanzamento dei lavori, le percentuali verranno concordate con il cliente.

Le fasi di pagamento sono estremamente elastiche, infatti potranno essere concordate diversamente da quanto indicato nella presente descrizione.





Foto rappresentative dei particolari architettonici delle nostre ville



IL BORGO DELL'ISOLA

- ISOLA ROSSA -

LE NOSTRE SEDI:

Uffici: Isola Rossa, Via Lungo Mare Cottoni 28
Trinità d'Agultu e Vignola

Cantiere: Isola Rossa, Via al Boschetto
Trinità d'Agultu e Vignola

+39 338 76 59 562

info@ilborgodellisola.it

www.ilborgodellisola.it



**IL BORGO
DELL'ISOLA**

- ISOLA ROSSA -

Villetta A1b - bilocale in quadrifamiliare

Lotto A1b

Bilocale di 52 mq circa

CARATTERISTICHE DELLA LOTTIZZAZIONE:

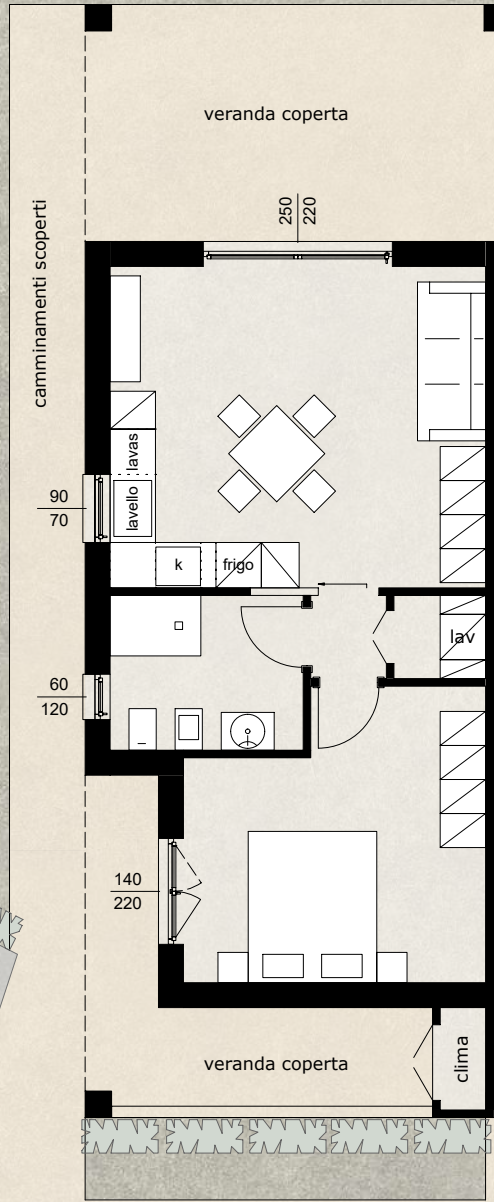
A pochi passi dalle incantevoli spiagge di Isola Rossa e dal suo cuore pulsante, sorge Il Borgo dell'Isola: un esclusivo complesso di ville d'élite, progettate per offrire il massimo del comfort e realizzate con materiali pregiati che esaltano l'autenticità della nostra terra. Ampie verande e freschi giardini ti avvolgeranno in un'oasi di tranquillità, regalandoti un rifugio intimo e raffinato nel cuore della Gallura.



CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE:

La Villa A1b offre un soggiorno ampio e luminoso con una splendida vista sul mare, una camera matrimoniale accogliente, un bagno spazioso e un pratico ripostiglio/lavanderia. La sua estesa veranda è il luogo ideale per godersi momenti di convivialità e ammirare le suggestive sfumature, dal rosso intenso all'azzurro profondo, che il mare regala durante i tramonti. A completare, un giardino privato perfetto per chi ama il verde e gli spazi all'aperto, e un posto auto riservato per la massima comodità.

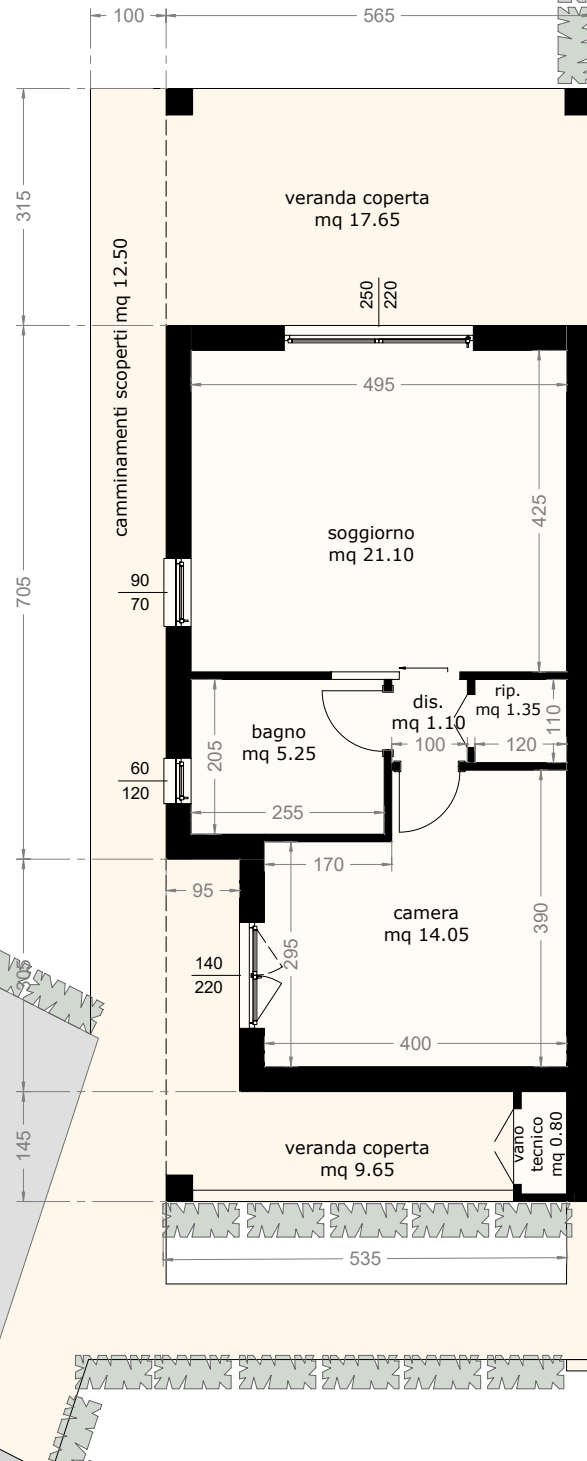
VILLETTA A1/a



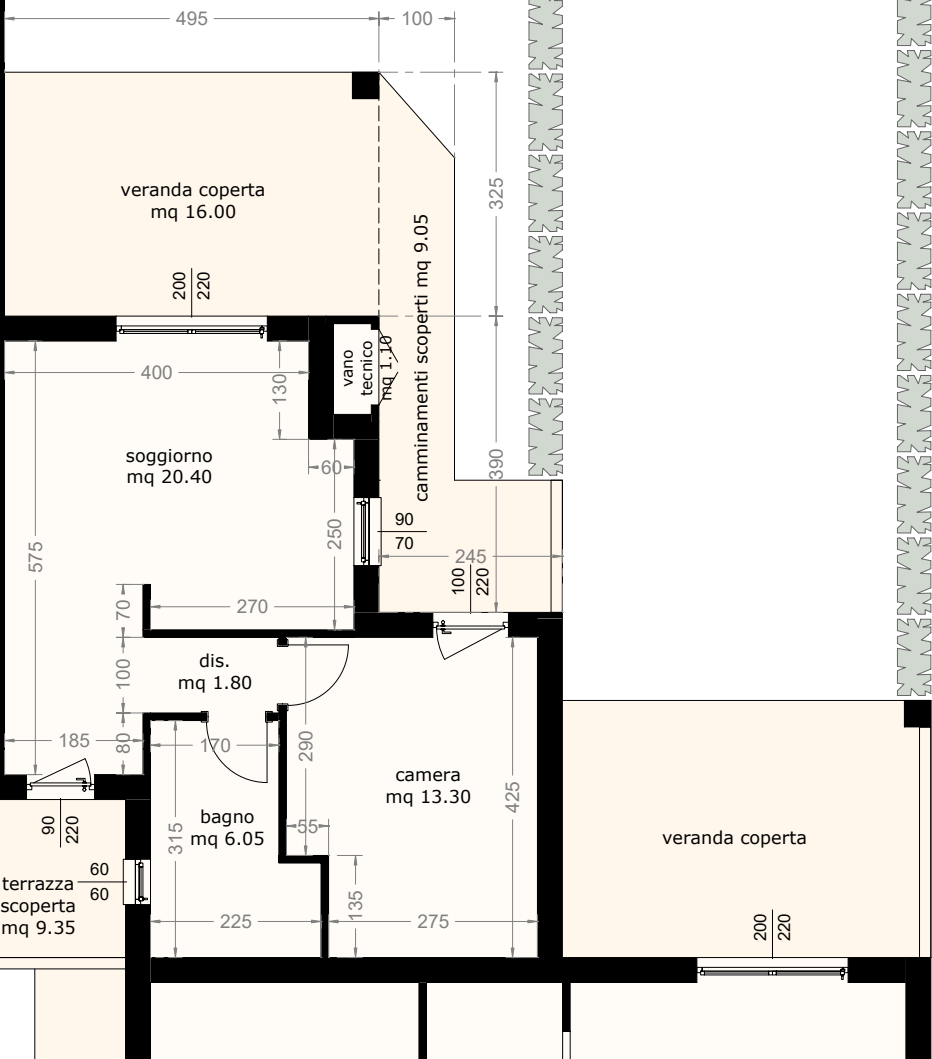
VILLETTA A1/b



VILLETTA A1/a



VILLETTA A1/b



VILLETTA A1b – BILOCALE IN QUADRIFAMILIARE	
SUPERFICIE LOTTO	166.00
SUPERFICIE CALPESTABILE	90.30
SUPERFICIE COMMERCIALE	69.57
GIARDINO	66.15
PISCINA	SU RICHIESTA



IL BORGO
DELL'ISOLA
- ISOLA ROSSA -

AMBIENTE	SUPERFICIE CALPESTABILE	SUPERFICIE LORDA	% COMMERCIALE	SUPERFICIE COMMERCIALE	
INTERNI	SOGGIORNO	20.40	24.85	100%	24.85
	DISIMPEGNO	1.80	2.00	100%	2.00
	CAMERA	13.30	16.30	100%	16.30
	BAGNO	6.05	7.45	100%	7.45
	LOCALE TECNICO	0.60	1.10	100%	1.10
ESTERNI	VERANDA COPERTA	16.00	16.00	60%	9.60
	CAMMINAMENTO SCOPERTO	9.05	9.05	30%	2.72
	TERRAZZA SCOPERTA	9.35	9.35	30%	2.81
	PARCHEGGIO	13.75	13.75	20%	2.75
SUPERFICI TOTALI	90.30	99.85		69.57	

VALORE/MQ	€ 4,500.00
-----------	------------

€ 313,065.00

MODALITA' DI ACQUISTO:

- Modalità classica:

Acquisto dell'immobile con contratto preliminare e caparra del 10%, pagamento del 50% a stati di avanzamento dei lavori e il restante 40% alla consegna dell'immobile

- Modalità acquisto terreno:

Versamento di caparra del 10% e acquisto del terreno per quota del 30% del valore totale dell'immobile, segue stipula del contratto di appalto che prevede la costruzione dell'immobile e pagamento a stati di avanzamento dei lavori, le percentuali verranno concordate con il cliente.

Le fasi di pagamento sono estremamente elastiche, infatti potranno essere concordate diversamente da quanto indicato nella presente descrizione.



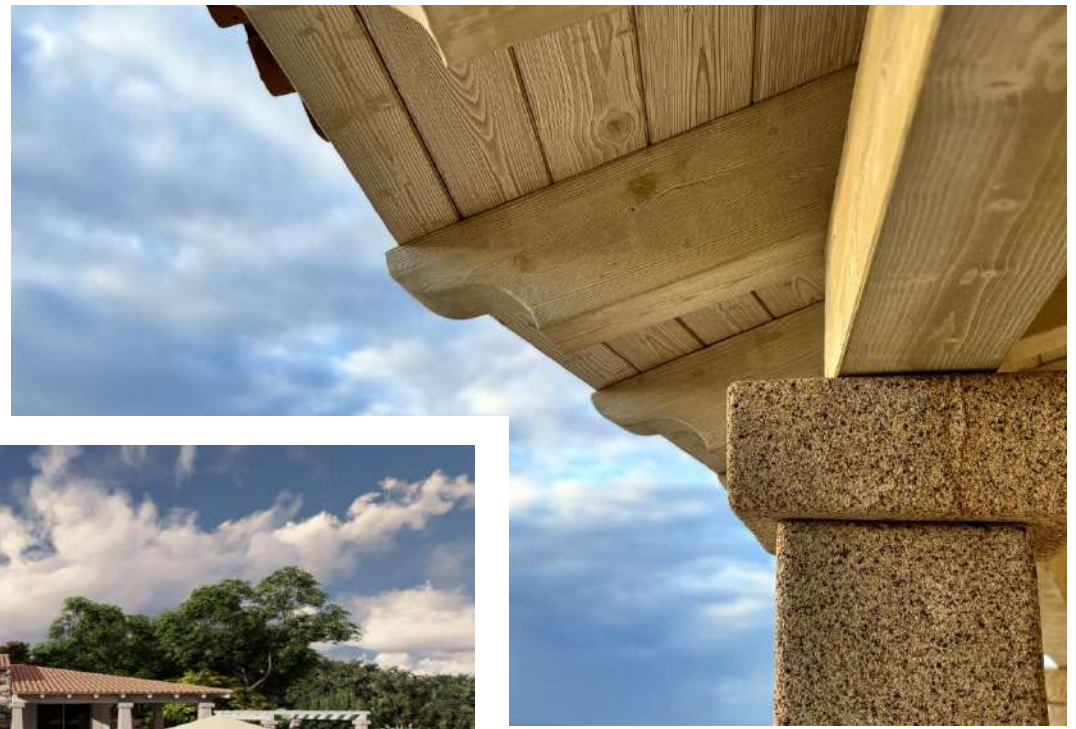
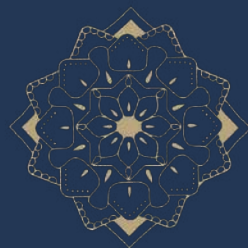


Foto rappresentative dei particolari architettonici delle nostre ville



IL BORGO DELL'ISOLA

- ISOLA ROSSA -

LE NOSTRE SEDI:

Uffici: Isola Rossa, Via Lungo Mare Cottoni 28
Trinità d'Agultu e Vignola

Cantiere: Isola Rossa, Via al Boschetto
Trinità d'Agultu e Vignola

+39 338 76 59 562

info@ilborgodellisola.it

www.ilborgodellisola.it



**IL BORGO
DELL'ISOLA**

- ISOLA ROSSA -

Villetta A1c - bilocale in quadrifamiliare

Lotto A1c

Bilocale di 55 mq circa

CARATTERISTICHE DELLA LOTTIZZAZIONE:

A pochi passi dalle incantevoli spiagge di Isola Rossa e dal suo cuore pulsante, sorge Il Borgo dell'Isola: un esclusivo complesso di ville d'élite, progettate per offrire il massimo del comfort e realizzate con materiali pregiati che esaltano l'autenticità della nostra terra. Ampie verande e freschi giardini ti avvolgeranno in un'oasi di tranquillità, regalandoti un rifugio intimo e raffinato nel cuore della Gallura.



Lottizzazione Borgo dell'Isola
Isola Rossa - Trinità d'Agultu

CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE:

La Villa A1c offre un soggiorno ampio e luminoso con una splendida vista sul mare, una accogliente camera matrimoniale, un bagno spazioso e un pratico ripostiglio/lavanderia. La sua estesa veranda è il luogo ideale per godersi momenti di convivialità e ammirare le suggestive sfumature, dal rosso intenso all'azzurro profondo, che il mare regala durante i tramonti. A completare, un giardino privato perfetto per chi ama il verde e gli spazi all'aperto, e un posto auto riservato per la massima comodità.

VILLETTA
A1/c

VILLETTA
A1/d

camminamenti scoperti

camminamenti scoperti

veranda coperta

veranda coperta

veranda coperta

veranda coperta

90
220

60
60

200
220

140
220

clima

k lavas: lavello frigo

250
220

60 60 90
220

90
220

140
220

k lavas: lavello frigo

clima

200
220

120
70

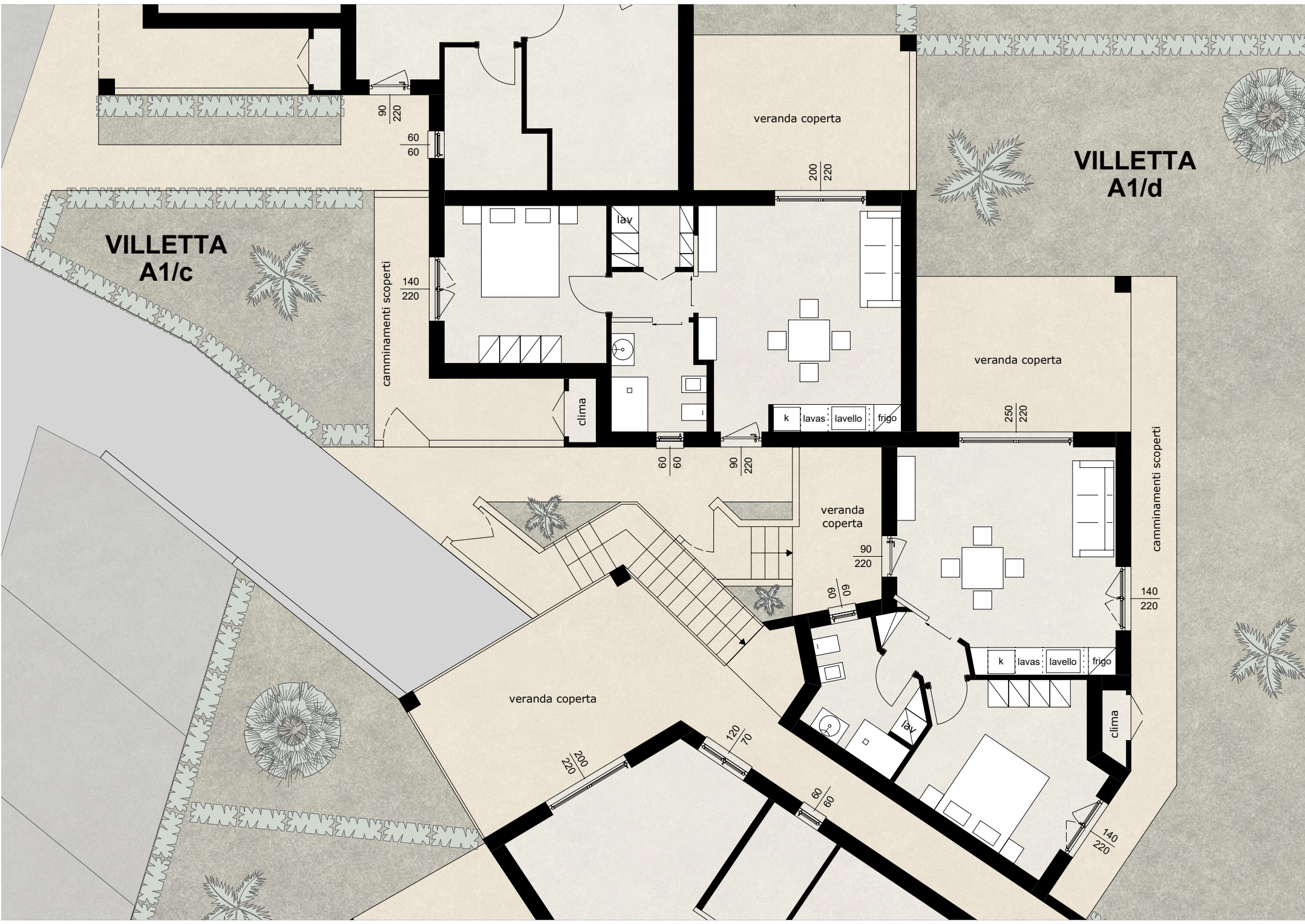
80
80

140
220

lav

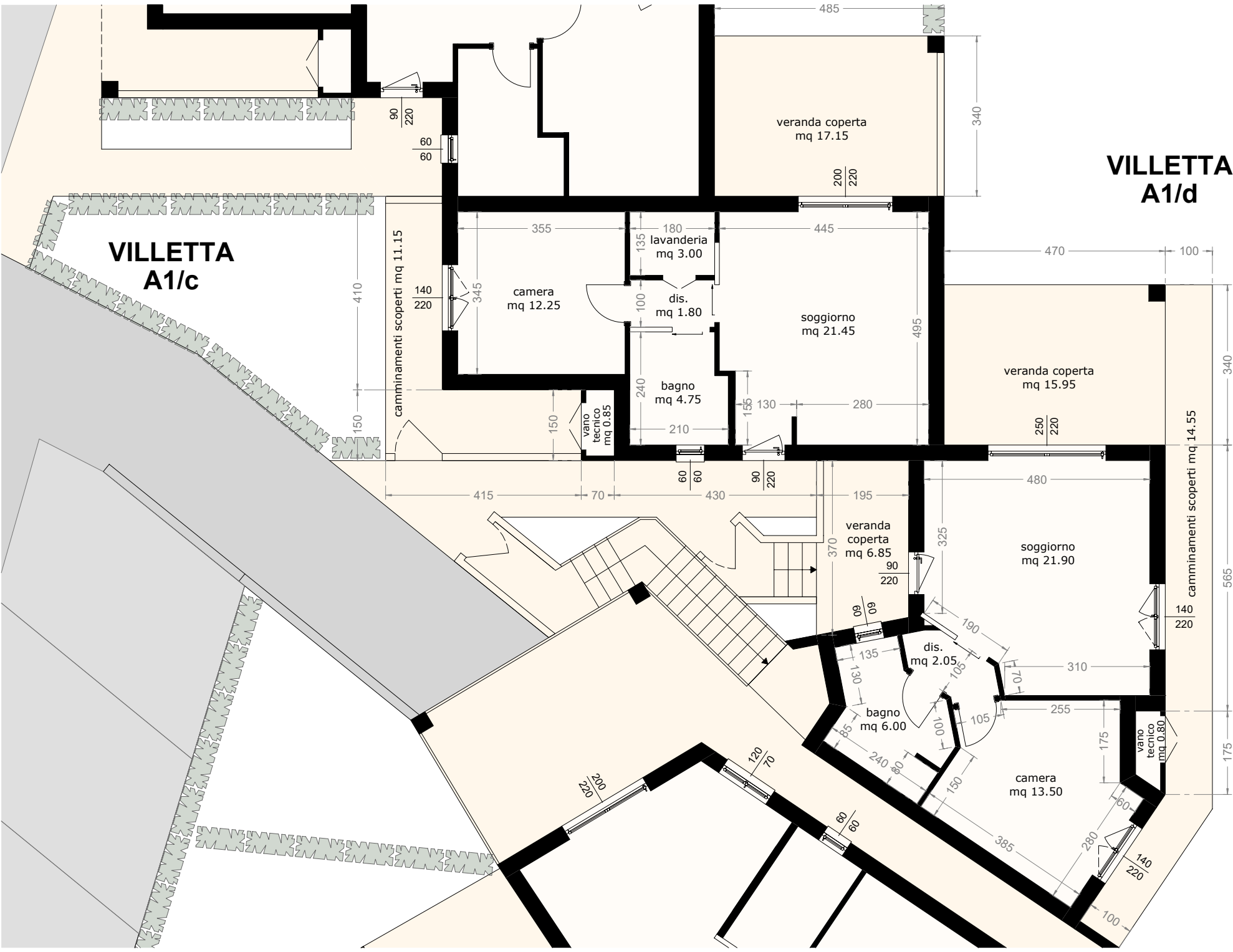
lav

lav



VILLETTA A1/d

VILLETTA A1/c



VILLETTA A1c – BILOCALE IN QUADRIFAMILIARE	
SUPERFICIE LOTTO	203.00
SUPERFICIE CALPESTABILE	85.55
SUPERFICIE COMMERCIALE	70.64
GIARDINO	106.70
PISCINA	SU RICHIESTA



IL BORGO
DELL'ISOLA
- ISOLA ROSSA -

AMBIENTE	SUPERFICIE CALPESTABILE	SUPERFICIE LORDA	% COMMERCIALE	SUPERFICIE COMMERCIALE	
INTERNI	SOGGIORNO	21.45	26.30	100%	26.30
	DISIMPEGNO	1.80	2.10	100%	2.10
	CAMERA	12.25	15.50	100%	15.50
	BAGNO	4.75	6.30	100%	6.30
	LAVANDERIA	2.40	3.00	100%	3.00
	LOCALE TECNICO	0.85	1.05	100%	1.05
ESTERNI	VERANDA COPERTA	17.15	17.15	60%	10.29
	CAMMINAMENTO SCOPERTO	11.15	11.15	30%	3.35
	PARCHEGGIO	13.75	13.75	20%	2.75
SUPERFICI TOTALI	85.55	96.30		70.64	

VALORE/MQ	€ 4,500.00
-----------	------------

€ 317,857.50

MODALITA' DI ACQUISTO:

- Modalità classica:

Acquisto dell'immobile con contratto preliminare e caparra del 10%, pagamento del 50% a stati di avanzamento dei lavori e il restante 40% alla consegna dell'immobile

- Modalità acquisto terreno:

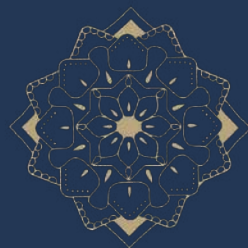
Versamento di caparra del 10% e acquisto del terreno per quota del 30% del valore totale dell'immobile, segue stipula del contratto di appalto che prevede la costruzione dell'immobile e pagamento a stati di avanzamento dei lavori, le percentuali verranno concordate con il cliente.

Le fasi di pagamento sono estremamente elastiche, infatti potranno essere concordate diversamente da quanto indicato nella presente descrizione.





Foto rappresentative dei particolari architettonici delle nostre ville



IL BORGO DELL'ISOLA

- ISOLA ROSSA -

LE NOSTRE SEDI:

Uffici: Isola Rossa, Via Lungo Mare Cottoni 28
Trinità d'Agultu e Vignola

Cantiere: Isola Rossa, Via al Boschetto
Trinità d'Agultu e Vignola

+39 338 76 59 562

info@ilborgodellisola.it

www.ilborgodellisola.it



**IL BORGO
DELL'ISOLA**

- ISOLA ROSSA -

Villetta A1c - bilocale in quadrifamiliare

Lotto A1c

Bilocale di 55 mq circa

CARATTERISTICHE DELLA LOTTIZZAZIONE:

A pochi passi dalle incantevoli spiagge di Isola Rossa e dal suo cuore pulsante, sorge Il Borgo dell'Isola: un esclusivo complesso di ville d'élite, progettate per offrire il massimo del comfort e realizzate con materiali pregiati che esaltano l'autenticità della nostra terra. Ampie verande e freschi giardini ti avvolgeranno in un'oasi di tranquillità, regalandoti un rifugio intimo e raffinato nel cuore della Gallura.



CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE:

La Villa A1c offre un soggiorno ampio e luminoso con una splendida vista sul mare, una accogliente camera matrimoniale, un bagno spazioso e un pratico ripostiglio/lavanderia. La sua estesa veranda è il luogo ideale per godersi momenti di convivialità e ammirare le suggestive sfumature, dal rosso intenso all'azzurro profondo, che il mare regala durante i tramonti. A completare, un giardino privato perfetto per chi ama il verde e gli spazi all'aperto, e un posto auto riservato per la massima comodità.

VILLETTA
A1/c

VILLETTA
A1/d

camminamenti scoperti

camminamenti scoperti

veranda coperta

veranda coperta

veranda coperta

veranda coperta

200
220

120
70

80
80

140
220

90
220

140
220

90
220

60
60

200
220

250
220

60
60

90
220

90
220

lav

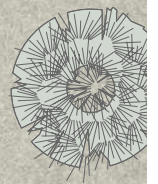
clima

k lavas: lavello frigo

k lavas: lavello frigo

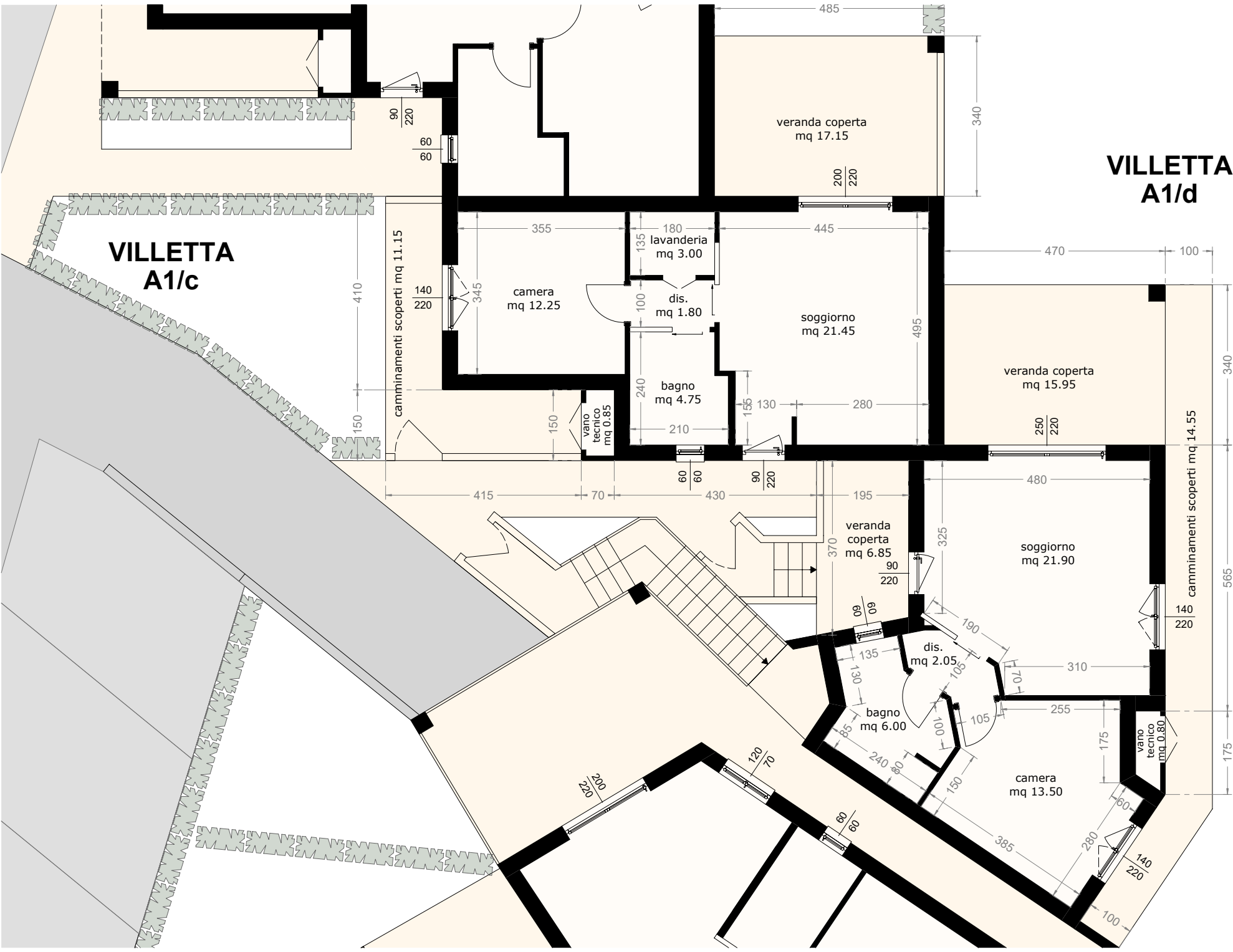
lav

clima



VILLETTA A1/d

VILLETTA A1/c



VILLETTA A1c – BILOCALE IN QUADRIFAMILIARE	
SUPERFICIE LOTTO	203.00
SUPERFICIE CALPESTABILE	85.55
SUPERFICIE COMMERCIALE	70.64
GIARDINO	106.70
PISCINA	SU RICHIESTA



IL BORGO
DELL'ISOLA
- ISOLA ROSSA -

AMBIENTE	SUPERFICIE CALPESTABILE	SUPERFICIE LORDA	% COMMERCIALE	SUPERFICIE COMMERCIALE
SOGGIORNO	21.45	26.30	100%	26.30
DISIMPEGNO	1.80	2.10	100%	2.10
CAMERA	12.25	15.50	100%	15.50
BAGNO	4.75	6.30	100%	6.30
LAVANDERIA	2.40	3.00	100%	3.00
LOCALE TECNICO	0.85	1.05	100%	1.05
VERANDA COPERTA	17.15	17.15	60%	10.29
CAMMINAMENTO SCOPERTO	11.15	11.15	30%	3.35
PARCHEGGIO	13.75	13.75	20%	2.75
SUPERFICI TOTALI	85.55	96.30		70.64

INTERNI

ESTERNI

VALORE/MQ	€ 4,500.00
-----------	------------

€ 317,857.50

MODALITA' DI ACQUISTO:

- Modalità classica:

Acquisto dell'immobile con contratto preliminare e caparra del 10%, pagamento del 50% a stati di avanzamento dei lavori e il restante 40% alla consegna dell'immobile

- Modalità acquisto terreno:

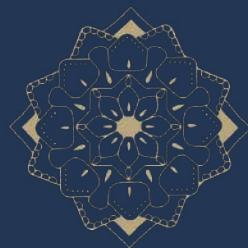
Versamento di caparra del 10% e acquisto del terreno per quota del 30% del valore totale dell'immobile, segue stipula del contratto di appalto che prevede la costruzione dell'immobile e pagamento a stati di avanzamento dei lavori, le percentuali verranno concordate con il cliente.

Le fasi di pagamento sono estremamente elastiche, infatti potranno essere concordate diversamente da quanto indicato nella presente descrizione.





Foto rappresentative dei particolari architettonici delle nostre ville



IL BORGO DELL'ISOLA

- ISOLA ROSSA -

LE NOSTRE SEDI:

Uffici: Isola Rossa, Via Lungo Mare Cottoni 28
Trinità d'Agultu e Vignola

Cantiere: Isola Rossa, Via al Boschetto
Trinità d'Agultu e Vignola

+39 338 76 59 562

info@ilborgodellisola.it

www.ilborgodellisola.it