



**IL BORGO
DELL'ISOLA**

- ISOLA ROSSA -

Villetta C26 – villa singola

Lotto C26

Villa con 3 camere di 130 mq circa

CARATTERISTICHE DELLA LOTTIZZAZIONE:

A pochi passi dalle incantevoli spiagge di Isola Rossa e dal suo cuore pulsante, sorge Il Borgo dell'Isola: un esclusivo complesso di ville d'élite, progettate per offrire il massimo del comfort e realizzate con materiali pregiati che esaltano l'autenticità della nostra terra. Ampie verande e freschi giardini ti avvolgeranno in un'oasi di tranquillità, regalandoti un rifugio intimo e raffinato nel cuore della Gallura.



CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE:

La Villa singola C26 offre un soggiorno ampio e luminoso con una splendida vista sul mare, tre ampie camere da letto, tre bagni spaziosi e un pratico ripostiglio/lavanderia. La sua estesa veranda è il luogo ideale per godersi momenti di convivialità e ammirare le suggestive sfumature, dal rosso intenso all'azzurro profondo, che il mare regala durante i tramonti. A completare, un giardino privato perfetto per chi ama il verde e gli spazi all'aperto.

posto auto

clima

camminamenti scoperti

140
220

60
120

60
120

veranda coperta

200
220

tv

forno

k

camminamenti scoperti

140
220

lavas
lavello

140
80

frigo

camminamenti scoperti

250
220

90
220

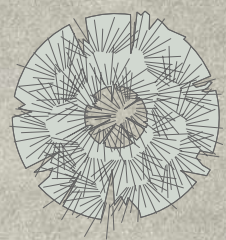
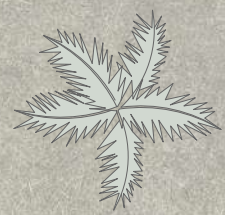
200
220

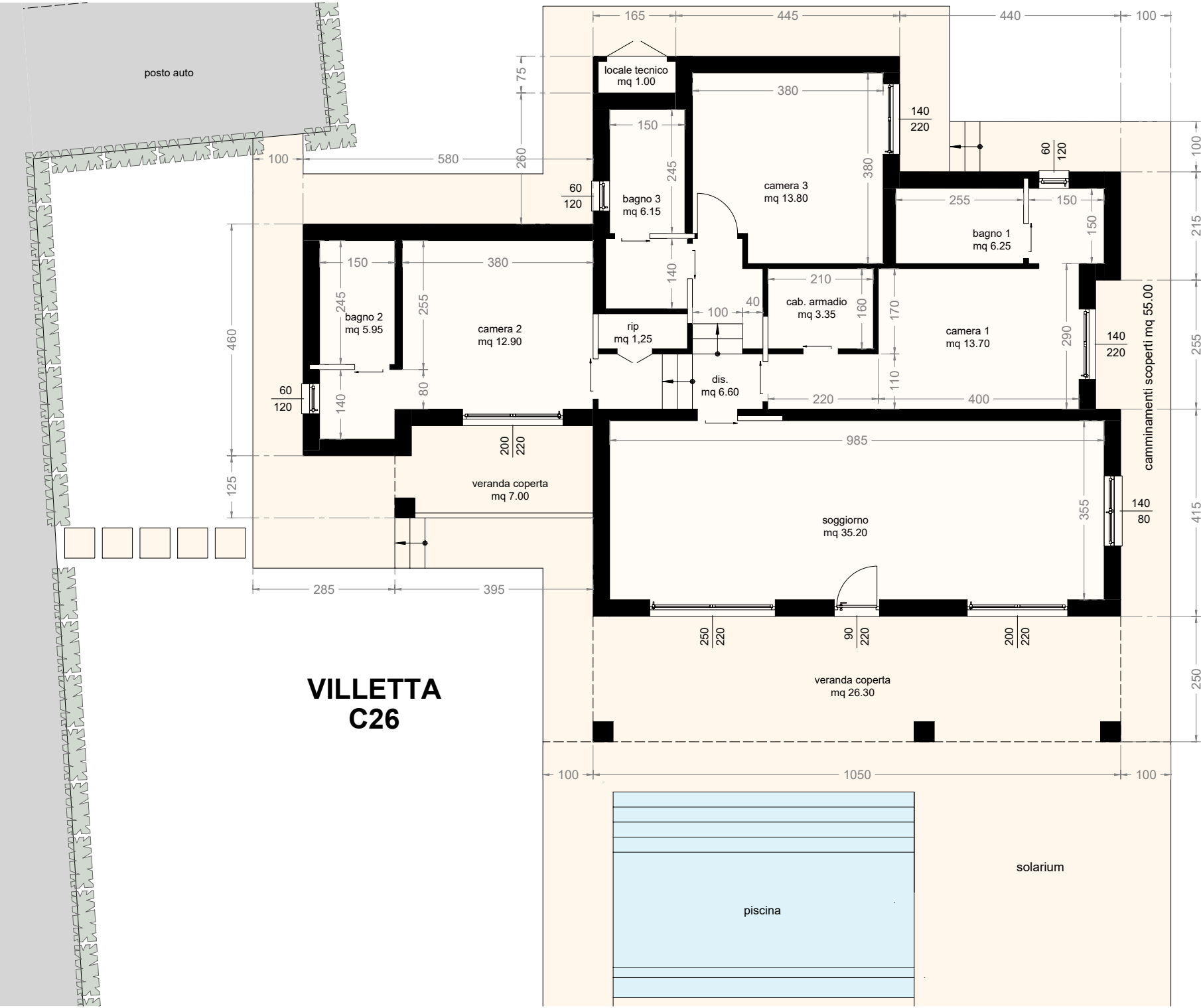
veranda coperta

VILLETTA C26

solarium

piscina





VILLETTA C26 – VILLA QUADRILOCALE

**IL BORGO
DELL'ISOLA**
- ISOLA ROSSA -

SUPERFICIE LOTTO	870.00
SUPERFICIE CALPESTABILE	221.95
SUPERFICIE CALPESTABILE INTERNA	106.15
SUPERFICIE COMMERCIALE	172.18
GIARDINO	624.00
PISCINA	SU RICHIESTA

AMBIENTE		SUPERFICIE CALPESTABILE	SUPERFICIE LORDA	% COMMERCIALE	SUPERFICIE COMMERCIALE
INTERNI	SOGGIORNO	35.20	42.00	100%	42.00
	DISIMPEGNO	6.60	7.50	100%	7.50
	CAMERA 1	13.70	15.85	100%	15.85
	CABINA ARMADIO CAMERA 1	3.35	3.75	100%	3.75
	BAGNO 1	6.25	8.80	100%	8.80
	RIPOSTIGLIO / LAVANDERIA	1.25	1.50	100%	1.50
	CAMERA 2	12.90	15.80	100%	15.80
	BAGNO 2	5.95	9.00	100%	9.00
	CAMERA 3	13.80	16.60	100%	16.60
	BAGNO 3	6.15	7.80	100%	7.80
	LOCALE TECNICO	1.00	1.60	100%	1.60
ESTERNI	VERANDA COPERTA	26.30	26.30	60%	15.78
	VERANDA COPERTA	7.00	7.00	60%	4.20
	CAMMINAMENTO SCOPERTO	55.00	55.00	30%	16.50
	PARCHEGGIO	13.75	13.75	20%	2.75
	PARCHEGGIO	13.75	13.75	20%	2.75
SUPERFICI TOTALI		221.95	246.00		172.18

VALORE/MQ

€ 4,500.00

€ 774,810.00

MODALITA' DI ACQUISTO:

- Modalità classica:

Acquisto dell'immobile con contratto preliminare e caparra del 10%, pagamento del 50% a stati di avanzamento dei lavori e il restante 40% alla consegna dell'immobile

- Modalità acquisto terreno:

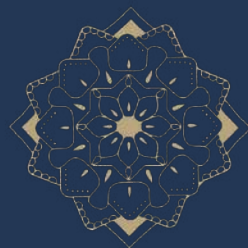
Versamento di caparra del 10% e acquisto del terreno per quota del 30% del valore totale dell'immobile, segue stipula del contratto di appalto che prevede la costruzione dell'immobile e pagamento a stati di avanzamento dei lavori, le percentuali verranno concordate con il cliente.

Le fasi di pagamento sono estremamente elastiche, infatti potranno essere concordate diversamente da quanto indicato nella presente descrizione.





Foto rappresentative dei particolari architettonici delle nostre ville



IL BORGO DELL'ISOLA

- ISOLA ROSSA -

LE NOSTRE SEDI:

Uffici: Isola Rossa, Via Lungo Mare Cottoni 28

Cantiere: Isola Rossa, Via al Boschetto

+39 338 76 59 562

gianna.mela@sardegnahouse.com

www.ilborgodellisola.com