



**IL BORGO  
DELL'ISOLA**

- ISOLA ROSSA -

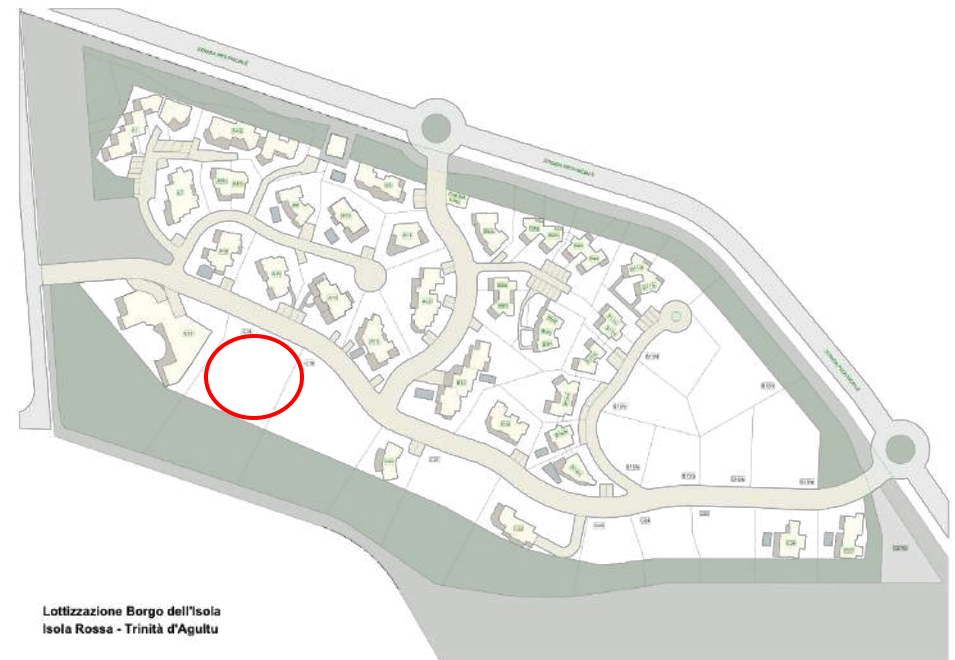
Villetta C18a – trilocale su 2 livelli

# Lotto C18a

Trilocale di 80 mq circa

## CARATTERISTICHE DELLA LOTTIZZAZIONE:

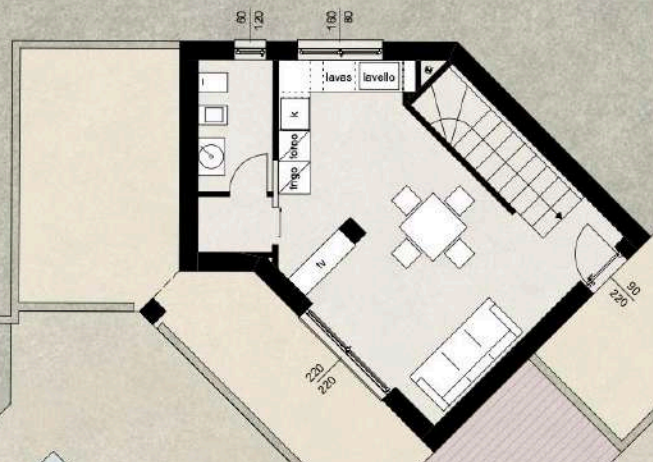
A pochi passi dalle incantevoli spiagge di Isola Rossa e dal suo cuore pulsante, sorge Il Borgo dell'Isola: un esclusivo complesso di ville d'élite, progettate per offrire il massimo del comfort e realizzate con materiali pregiati che esaltano l'autenticità della nostra terra. Ampie verande e freschi giardini ti avvolgeranno in un'oasi di tranquillità, regalandoti un rifugio intimo e raffinato nel cuore della Gallura.



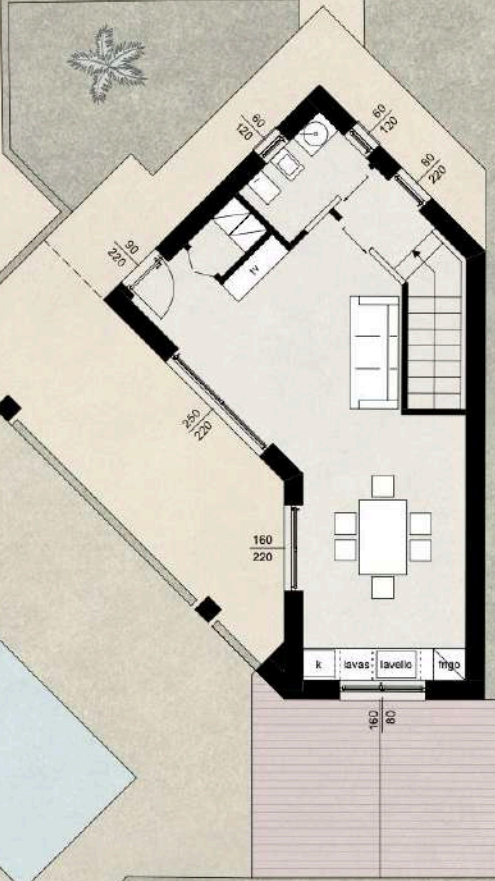
## CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE:

La Villetta singola C18a si sviluppa su 2 livelli. All'ingresso troviamo un soggiorno ampio e luminoso con e angolo cottura una splendida vista sul mare, e un servizio; al livello basso abbiamo due accoglienti camere matrimoniali, 2 bagni e accesso al giardino privato. La sua estesa veranda è il luogo ideale per godersi momenti di convivialità e ammirare le suggestive sfumature, dal rosso intenso all'azzurro profondo, che il mare regala durante i tramonti. A completare, un giardino privato perfetto per chi ama il verde e gli spazi all'aperto, e un posto auto riservato per la massima comodità.

**VILLETTA  
C18a (livello 1)**

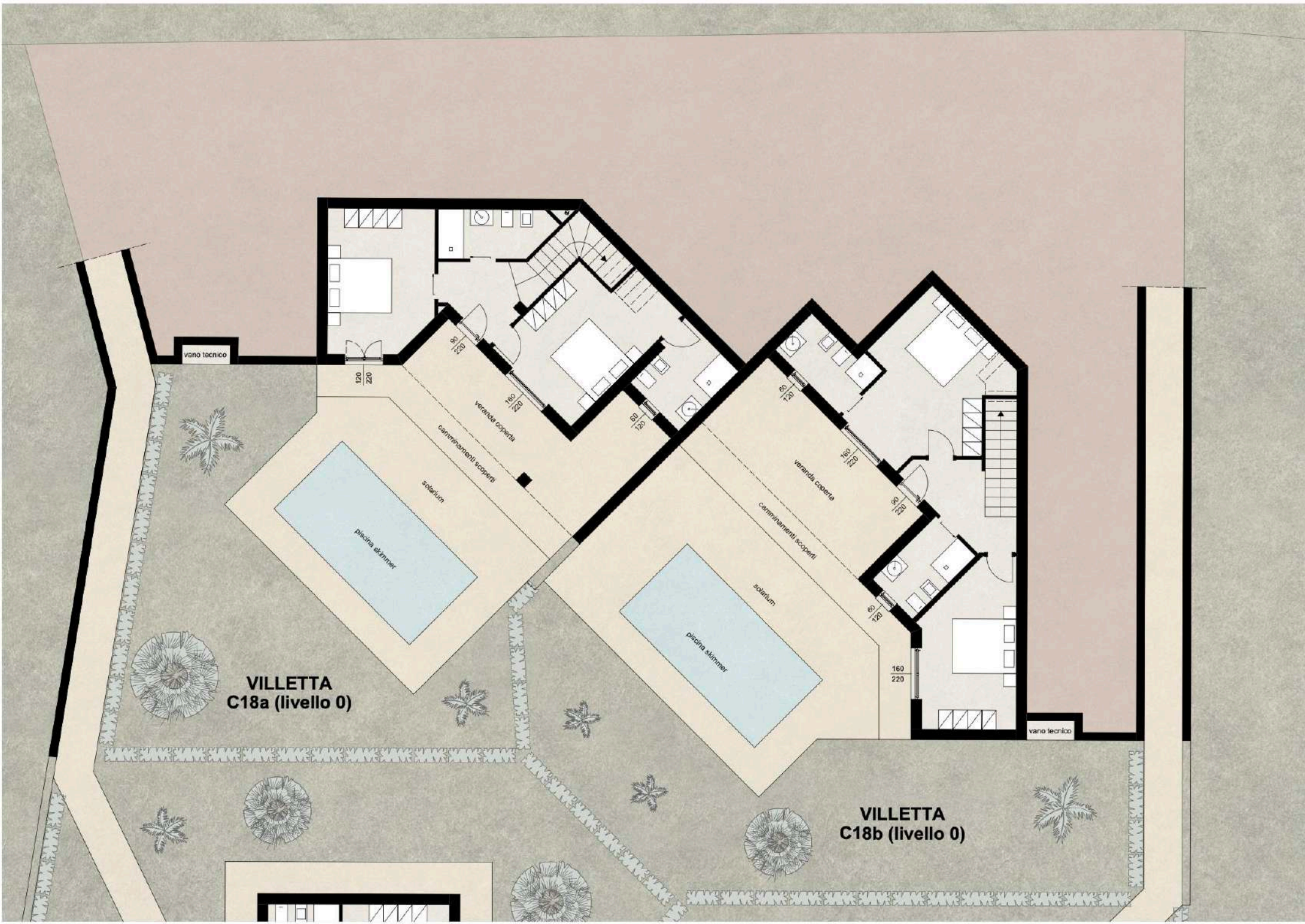


**VILLETTA  
C18b (livello 1)**

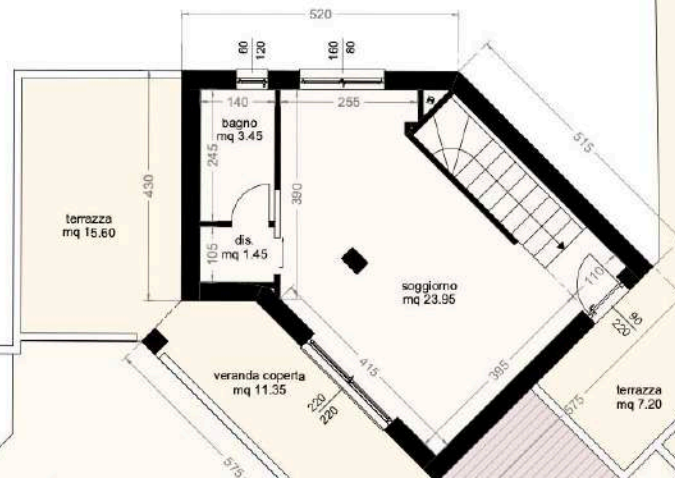


**VILLETTA  
C18a (livello 0)**

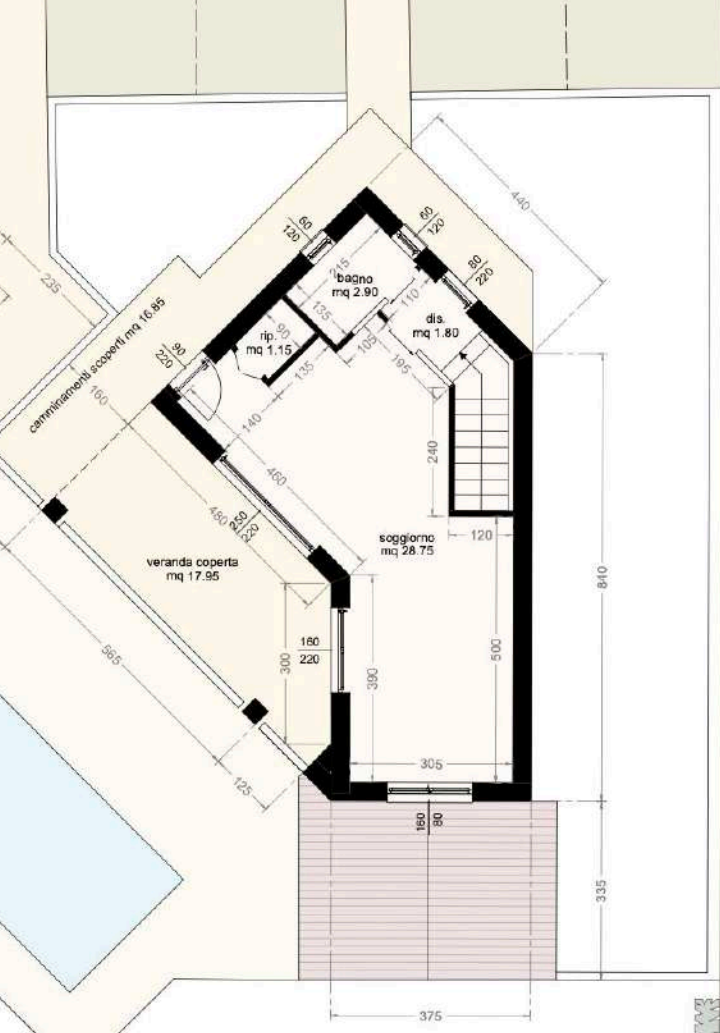
**VILLETTA  
C18b (livello 0)**

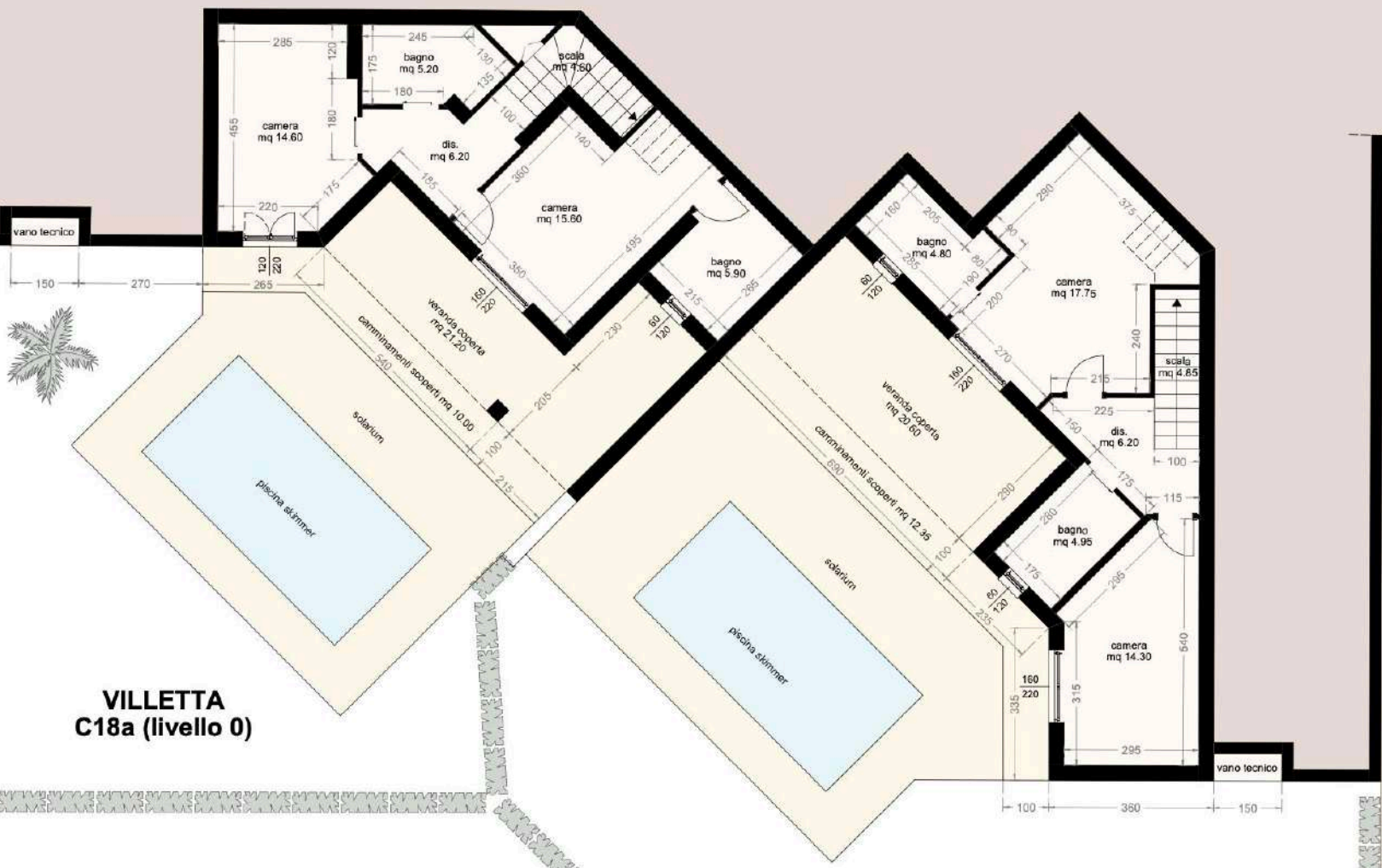


**VILLETTA  
C18a (livello 1)**



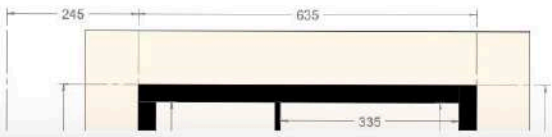
**VILLETTA  
C18b (livello 1)**





**VILLETTA  
C18a (livello 0)**

**VILLETTA  
C18b (livello 0)**



VILLETTA C18a – VILLA TRILOCALE SU 2 LIVELLI	
SUPERFICIE LOTTO	375.00
SUPERFICIE CALPESTABILE	173.70
SUPERFICIE CALPESTABILE INTERNA	80.85
SUPERFICIE COMMERCIALE	136.07
GIARDINO	180.95
PISCINA	SU RICHIESTA



**IL BORGO  
DELL'ISOLA**  
- ISOLA ROSSA -

AMBIENTE	SUPERFICIE CALPESTABILE	SUPERFICIE LORDA	% COMMERCIALE	SUPERFICIE COMMERCIALE	
INTERNI	SOGGIORNO (livello 1)	23.95	29.60	100%	29.60
	DISIMPEGNO (livello 1)	1.45	2.60	100%	2.60
	BAGNO (livello 1)	3.45	5.15	100%	5.15
	VANO SCALA	4.50	5.30	100%	5.30
	DISIMPEGNO (livello 0)	6.20	7.00	100%	7.00
	CAMERA (livello 0)	14.60	18.00	100%	18.00
	BAGNO (livello 0)	5.20	6.30	100%	6.30
	CAMERA (livello 0)	15.60	18.90	100%	18.90
	BAGNO (livello 0)	5.90	8.35	100%	8.35
ESTERNI	VERANDA COPERTA (livello 1)	11.35	11.35	60%	6.81
	TERRAZZA (livello 1)	7.20	7.20	30%	2.16
	TERRAZZA (livello 1)	15.60	15.60	30%	4.68
	VERANDA COPERTA (livello 0)	21.20	21.20	60%	12.72
	CAMMINAMENTO SCOPERTO (livello 0)	10.00	10.00	30%	3.00
	PARCHEGGIO	13.75	13.75	20%	2.75
	PARCHEGGIO	13.75	13.75	20%	2.75
<b>SUPERFICI TOTALI</b>	<b>173.70</b>	<b>194.05</b>		<b>136.07</b>	

VALORE/MQ	<b>€ 4,500.00</b>
-----------	-------------------

**€ 612,315.00**

## MODALITA' DI ACQUISTO:

- Modalità classica:

Acquisto dell'immobile con contratto preliminare e caparra del 10%, pagamento del 50% a stati di avanzamento dei lavori e il restante 40% alla consegna dell'immobile

- Modalità acquisto terreno:

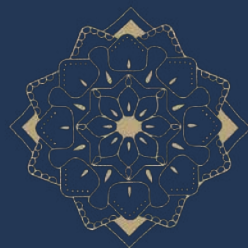
Versamento di caparra del 10% e acquisto del terreno per quota del 30% del valore totale dell'immobile, segue stipula del contratto di appalto che prevede la costruzione dell'immobile e pagamento a stati di avanzamento dei lavori, le percentuali verranno concordate con il cliente.

Le fasi di pagamento sono estremamente elastiche, infatti potranno essere concordate diversamente da quanto indicato nella presente descrizione.





Foto rappresentative dei particolari architettonici delle nostre ville



# IL BORGO DELL'ISOLA

- ISOLA ROSSA -

## LE NOSTRE SEDI:

Uffici: Isola Rossa, Via Lungo Mare Cottoni 28  
Trinità d'Agultu e Vignola

Cantiere: Isola Rossa, Via al Boschetto  
Trinità d'Agultu e Vignola

+39 338 76 59 562

[info@ilborgodellisola.it](mailto:info@ilborgodellisola.it)

[www.ilborgodellisola.it](http://www.ilborgodellisola.it)