



**IL BORGO  
DELL'ISOLA**

- ISOLA ROSSA -

Villetta B9g - trilocale in bifamiliare

# Lotto B9g

Trilocale di 60 mq circa

## CARATTERISTICHE DELLA LOTTIZZAZIONE:

A pochi passi dalle incantevoli spiagge di Isola Rossa e dal suo cuore pulsante, sorge Il Borgo dell'Isola: un esclusivo complesso di ville d'élite, progettate per offrire il massimo del comfort e realizzate con materiali pregiati che esaltano l'autenticità della nostra terra. Ampie verande e freschi giardini ti avvolgeranno in un'oasi di tranquillità, regalandoti un rifugio intimo e raffinato nel cuore della Gallura.



## CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE:

La Villa B9g offre un soggiorno ampio e luminoso con una splendida vista sul mare, due accoglienti camere matrimoniali, un bagno spazioso e un pratico ripostiglio/lavanderia. La sua estesa veranda è il luogo ideale per godersi momenti di convivialità e ammirare le suggestive sfumature, dal rosso intenso all'azzurro profondo, che il mare regala durante i tramonti. A completare, un giardino privato perfetto per chi ama il verde e gli spazi all'aperto, e un posto auto riservato per la massima comodità.



camminamenti scoperti

veranda coperta

camminamenti scoperti

veranda coperta

veranda coperta

veranda coperta

**VILLETTA  
B9/g**

**VILLETTA  
B9/h**

camminamenti scoperti

120  
220

80  
220

160  
220

120  
220

80  
220

160  
220

250  
220

250  
220

80  
120

tip

clima + acs

lav

frigo

lavast

lavello

tv

lav

frigo

lavast

lavello

clima + acs

tv

lavello

lavast



**VILLETTA  
B9/g**

**VILLETTA  
B9/h**

VILLETTA B9g – TRILOCALE IN BIFAMILIARE	
SUPERFICIE LOTTO	361.00
SUPERFICIE CALPESTABILE	104.40
SUPERFICIE COMMERCIALE	84.35
GIARDINO	243.60
PISCINA	SU RICHIESTA



IL BORGO  
DELL'ISOLA  
- ISOLA ROSSA -

AMBIENTE	SUPERFICIE CALPESTABILE	SUPERFICIE LORDA	% COMMERCIALE	SUPERFICIE COMMERCIALE	
INTERNI	SOGGIORNO	16.45	20.60	100%	20.60
	DISIMPEGNO	3.30	3.75	100%	3.75
	CAMERA	14.20	17.35	100%	17.35
	CAMERA	9.85	13.00	100%	13.00
	BAGNO	4.80	6.30	100%	6.30
	LAVANDERIA	0.80	1.00	100%	1.00
	RIPOSTIGLIO ESTERNO	0.60	0.85	100%	0.85
	LOCALE TECNICO	0.75	0.90	100%	0.90
ESTERNI	VERANDA COPERTA	14.10	14.10	60%	8.46
	VERANDA COPERTA	5.50	5.50	60%	3.30
	CAMMINAMENTO SCOPERTO	20.30	20.30	30%	6.09
	PARCHEGGIO	13.75	13.75	20%	2.75
<b>SUPERFICI TOTALI</b>	<b>104.40</b>	<b>117.40</b>		<b>84.35</b>	

VALORE/MQ € 4,500.00

€ 379,575.00

## MODALITA' DI ACQUISTO:

- Modalità classica:

Acquisto dell'immobile con contratto preliminare e caparra del 10%, pagamento del 50% a stati di avanzamento dei lavori e il restante 40% alla consegna dell'immobile

- Modalità acquisto terreno:

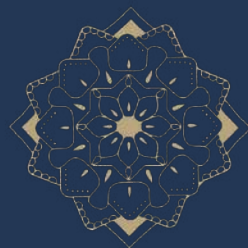
Versamento di caparra del 10% e acquisto del terreno per quota del 30% del valore totale dell'immobile, segue stipula del contratto di appalto che prevede la costruzione dell'immobile e pagamento a stati di avanzamento dei lavori, le percentuali verranno concordate con il cliente.

Le fasi di pagamento sono estremamente elastiche, infatti potranno essere concordate diversamente da quanto indicato nella presente descrizione.





*Foto rappresentative dei particolari architettonici delle nostre ville*



# IL BORGO DELL'ISOLA

- ISOLA ROSSA -

## LE NOSTRE SEDI:

Uffici: Isola Rossa, Via Lungo Mare Cottoni 28  
Trinità d'Agultu e Vignola

Cantiere: Isola Rossa, Via al Boschetto  
Trinità d'Agultu e Vignola

+39 338 76 59 562

[info@ilborgodellisola.it](mailto:info@ilborgodellisola.it)

[www.ilborgodellisola.it](http://www.ilborgodellisola.it)