



**IL BORGO  
DELL'ISOLA**

- ISOLA ROSSA -

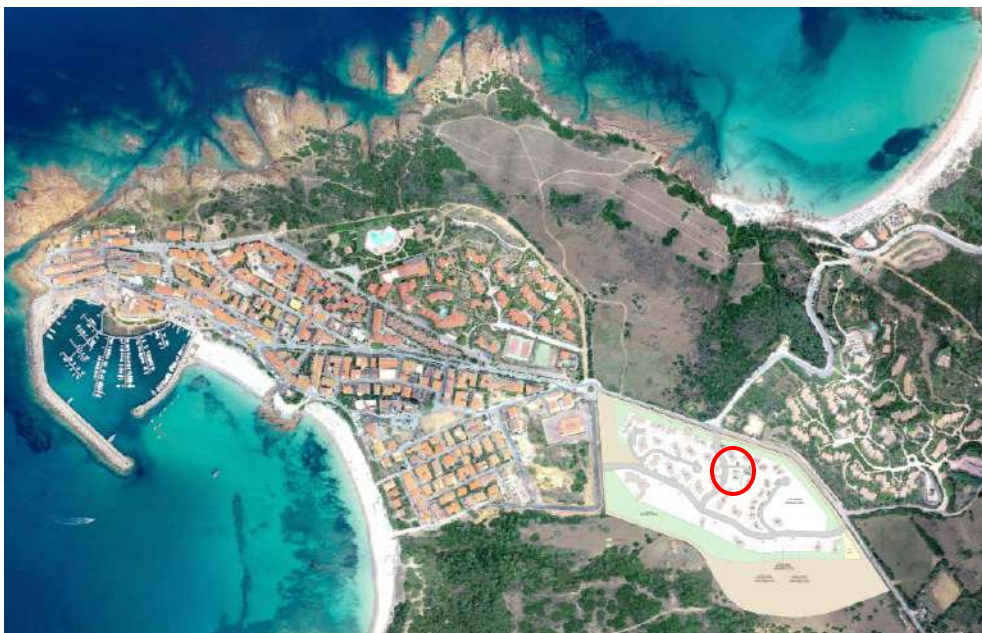
Villetta B9b - bilocale in bifamiliare

## Lotto B9b

Bilocale di 49 mq circa

### CARATTERISTICHE DELLA LOTTIZZAZIONE:

A pochi passi dalle incantevoli spiagge di Isola Rossa e dal suo cuore pulsante, sorge Il Borgo dell'Isola: un esclusivo complesso di ville d'élite, progettate per offrire il massimo del comfort e realizzate con materiali pregiati che esaltano l'autenticità della nostra terra. Ampie verande e freschi giardini ti avvolgeranno in un'oasi di tranquillità, regalandoti un rifugio intimo e raffinato nel cuore della Gallura.



### CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE:

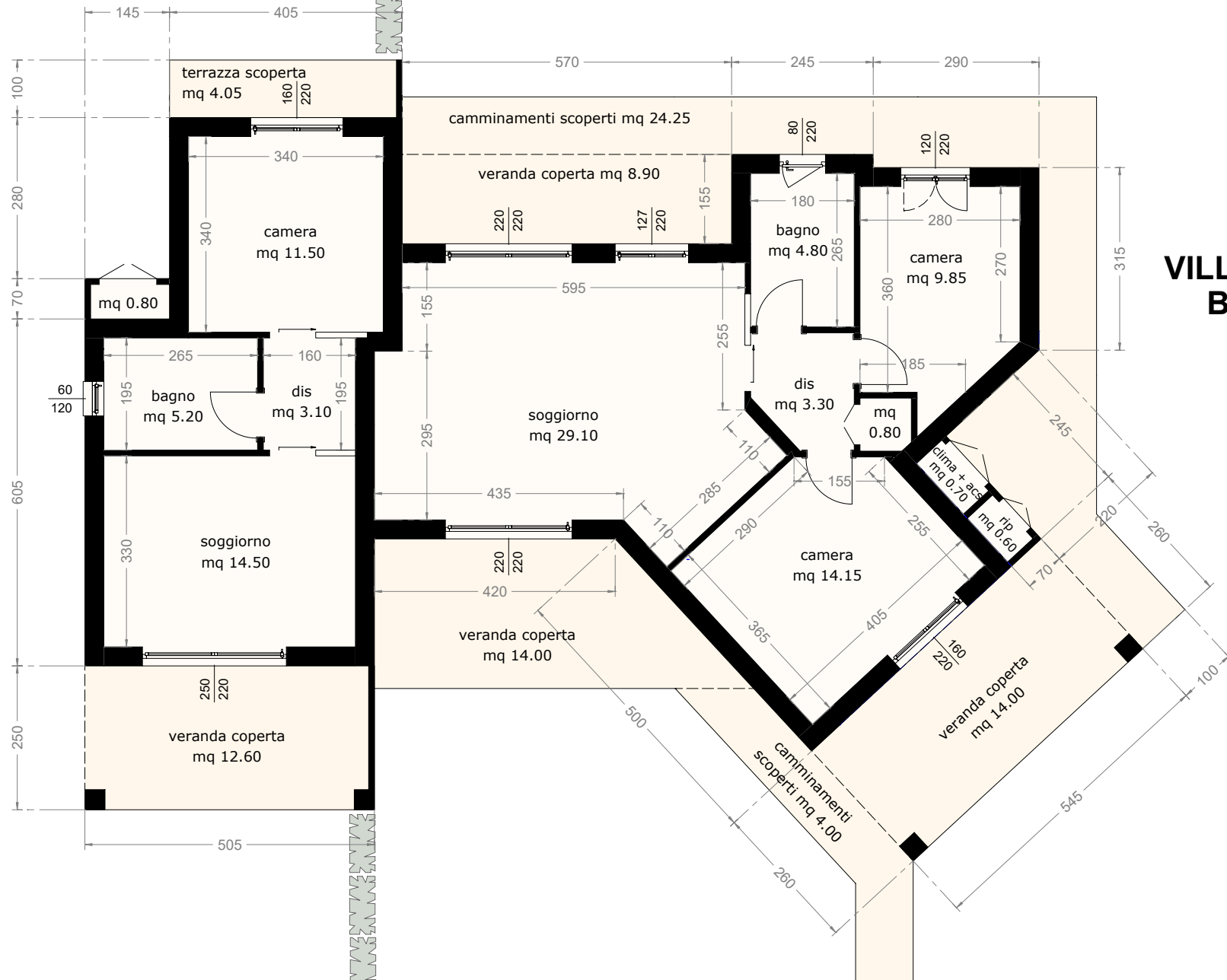
La Villa B9b offre un soggiorno ampio e luminoso con una splendida vista sul mare, una accogliente camera matrimoniale, un bagno spazioso e un utile ripostiglio/lavanderia. La sua estesa veranda è il luogo ideale per godersi momenti di convivialità e ammirare le suggestive sfumature, dal rosso intenso all'azzurro profondo, che il mare regala durante i tramonti. A completare, un giardino privato perfetto per chi ama il verde e gli spazi all'aperto, e un posto auto riservato per la massima comodità.

**VILLETTA  
B9/b**

**VILLETTA  
B9/c**



**VILLETTA  
B9/b**



**VILLETTA  
B9/c**

VILLETTA B9b (v.1) – BILOCALE IN BIFAMILIARE	
SUPERFICIE LOTTO	192.00
SUPERFICIE CALPESTABILE	65.50
SUPERFICIE COMMERCIALE	56.35
GIARDINO	116.78
PISCINA	SU RICHIESTA



**IL BORGO  
DELL'ISOLA**  
- ISOLA ROSSA -

AMBIENTE		SUPERFICIE CALPESTABILE	SUPERFICIE LORDA	% COMMERCIALE	SUPERFICIE COMMERCIALE
INTERNI	SOGGIORNO	14.50	18.35	100%	18.35
	DISIMPEGNO	3.10	3.72	100%	3.72
	CAMERA	11.50	14.90	100%	14.90
	BAGNO	5.20	6.45	100%	6.45
	LOCALE TECNICO	0.80	1.40	100%	1.40
ESTERNI	VERANDA COPERTA	12.60	12.60	60%	7.56
	CAMMINAMENTO SCOPERTO	4.05	4.05	30%	1.22
	PARCHEGGIO	13.75	13.75	20%	2.75
<b>SUPERFICI TOTALI</b>		<b>62.40</b>	<b>75.22</b>		<b>56.35</b>

VALORE/MQ	<b>€ 4,500.00</b>
-----------	-------------------

**€ 253,552.50**

## MODALITA' DI ACQUISTO:

- Modalità classica:

Acquisto dell'immobile con contratto preliminare e caparra del 10%, pagamento del 50% a stati di avanzamento dei lavori e il restante 40% alla consegna dell'immobile

- Modalità acquisto terreno:

Versamento di caparra del 10% e acquisto del terreno per quota del 30% del valore totale dell'immobile, segue stipula del contratto di appalto che prevede la costruzione dell'immobile e pagamento a stati di avanzamento dei lavori, le percentuali verranno concordate con il cliente.

Le fasi di pagamento sono estremamente elastiche, infatti potranno essere concordate diversamente da quanto indicato nella presente descrizione.



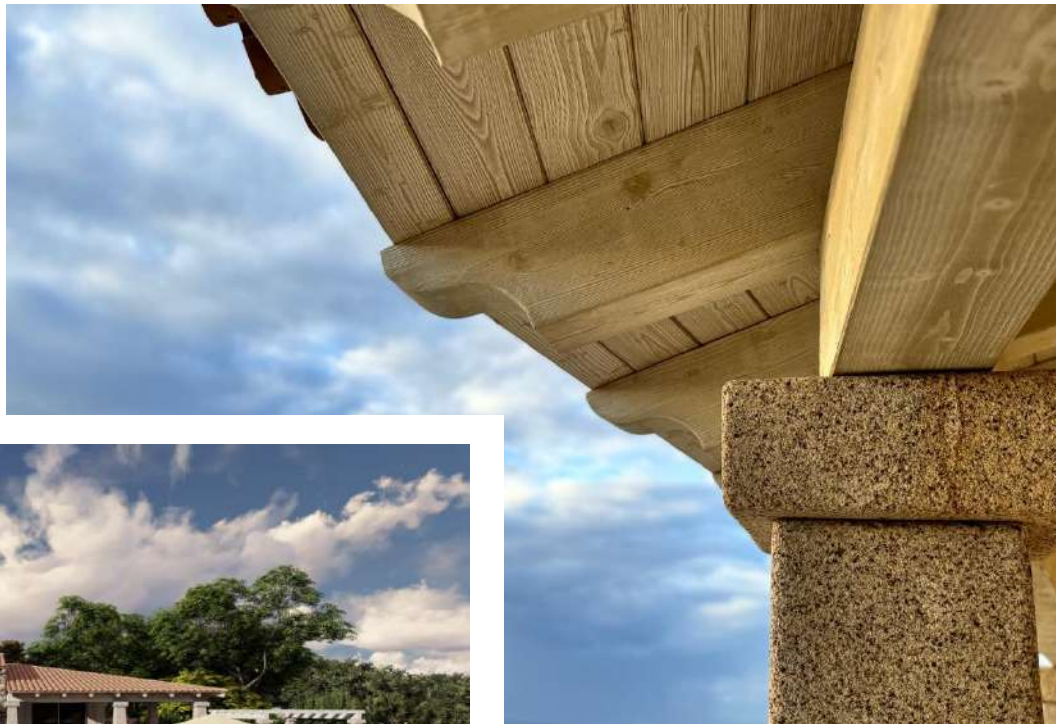
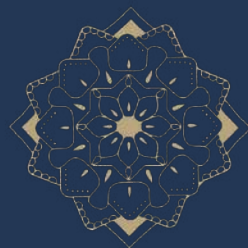


Foto rappresentative dei particolari architettonici delle nostre ville



# IL BORGO DELL'ISOLA

- ISOLA ROSSA -

## LE NOSTRE SEDI:

Uffici: Isola Rossa, Via Lungo Mare Cottoni 28  
Trinità d'Agultu e Vignola

Cantiere: Isola Rossa, Via al Boschetto  
Trinità d'Agultu e Vignola

+39 338 76 59 562

[info@ilborgodellisola.it](mailto:info@ilborgodellisola.it)

[www.ilborgodellisola.it](http://www.ilborgodellisola.it)