



**IL BORGO  
DELL'ISOLA**

- ISOLA ROSSA -

Villetta B14b – villa singola

# Lotto B14b

Trilocale di 82 mq circa

## CARATTERISTICHE DELLA LOTTIZZAZIONE:

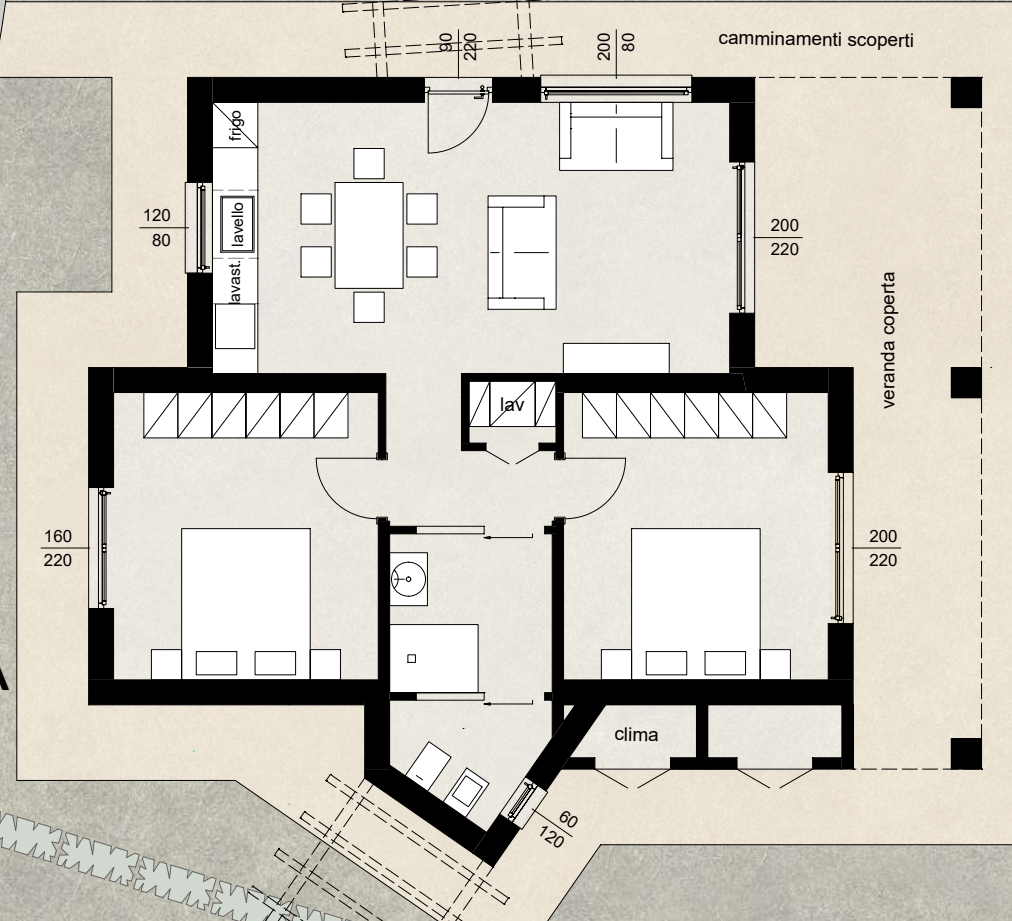
A pochi passi dalle incantevoli spiagge di Isola Rossa e dal suo cuore pulsante, sorge Il Borgo dell'Isola: un esclusivo complesso di ville d'élite, progettate per offrire il massimo del comfort e realizzate con materiali pregiati che esaltano l'autenticità della nostra terra. Ampie verande e freschi giardini ti avvolgeranno in un'oasi di tranquillità, regalandoti un rifugio intimo e raffinato nel cuore della Gallura.



## CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE:

La Villetta singola B14b offre un soggiorno ampio e luminoso con una splendida vista sul mare, due accoglienti camere matrimoniali, due bagni spaziosi e un pratico ripostiglio/lavanderia. La sua estesa veranda è il luogo ideale per godersi momenti di convivialità e ammirare le suggestive sfumature, dal rosso intenso all'azzurro profondo, che il mare regala durante i tramonti. A completare, un giardino privato perfetto per chi ama il verde e gli spazi all'aperto, e un posto auto riservato per la massima comodità.

**VILLETTA  
B14/b**



camminamenti scoperti

solarium

veranda coperta

clima

160  
220

160  
220

60  
120

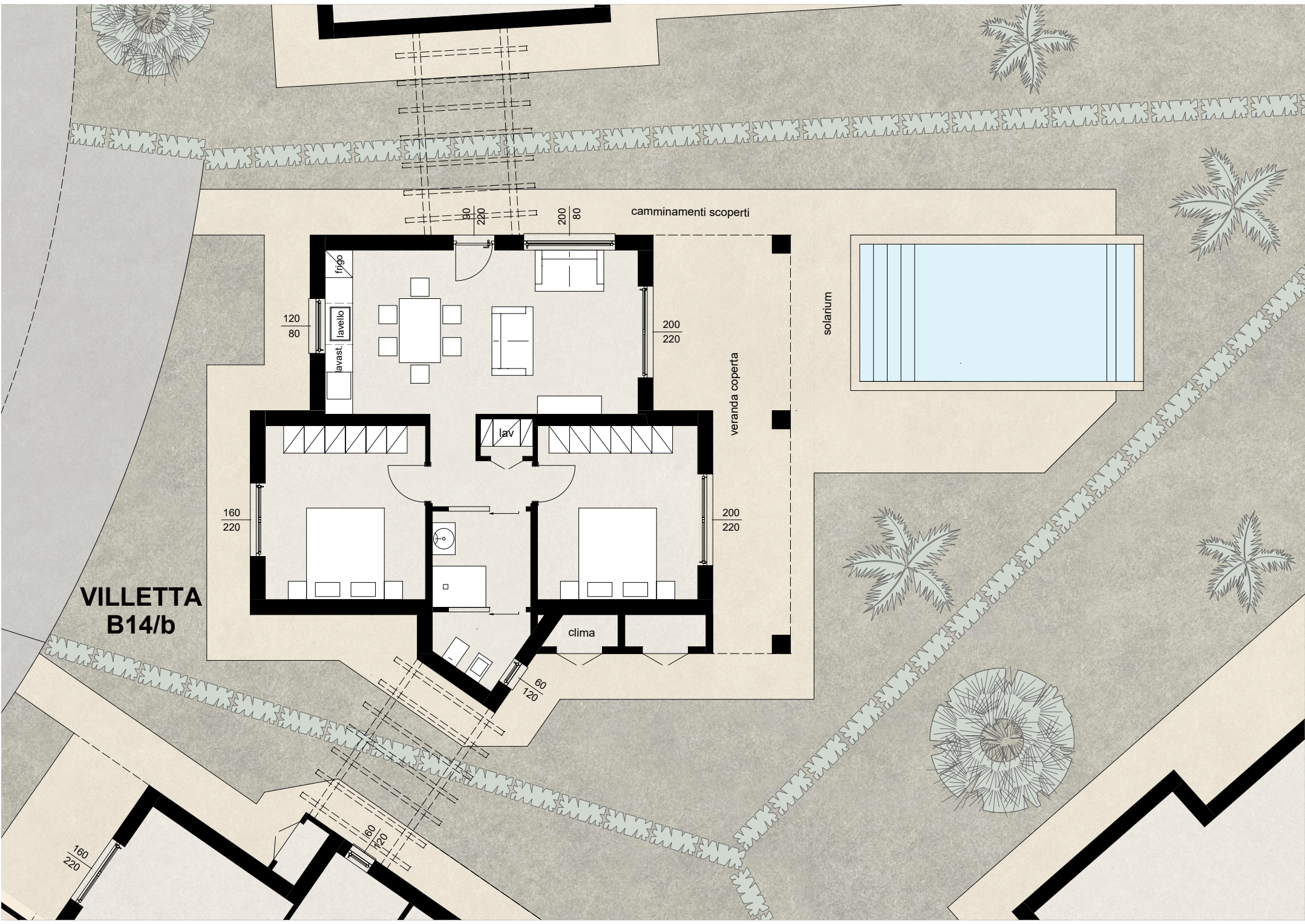
120  
80

200  
220

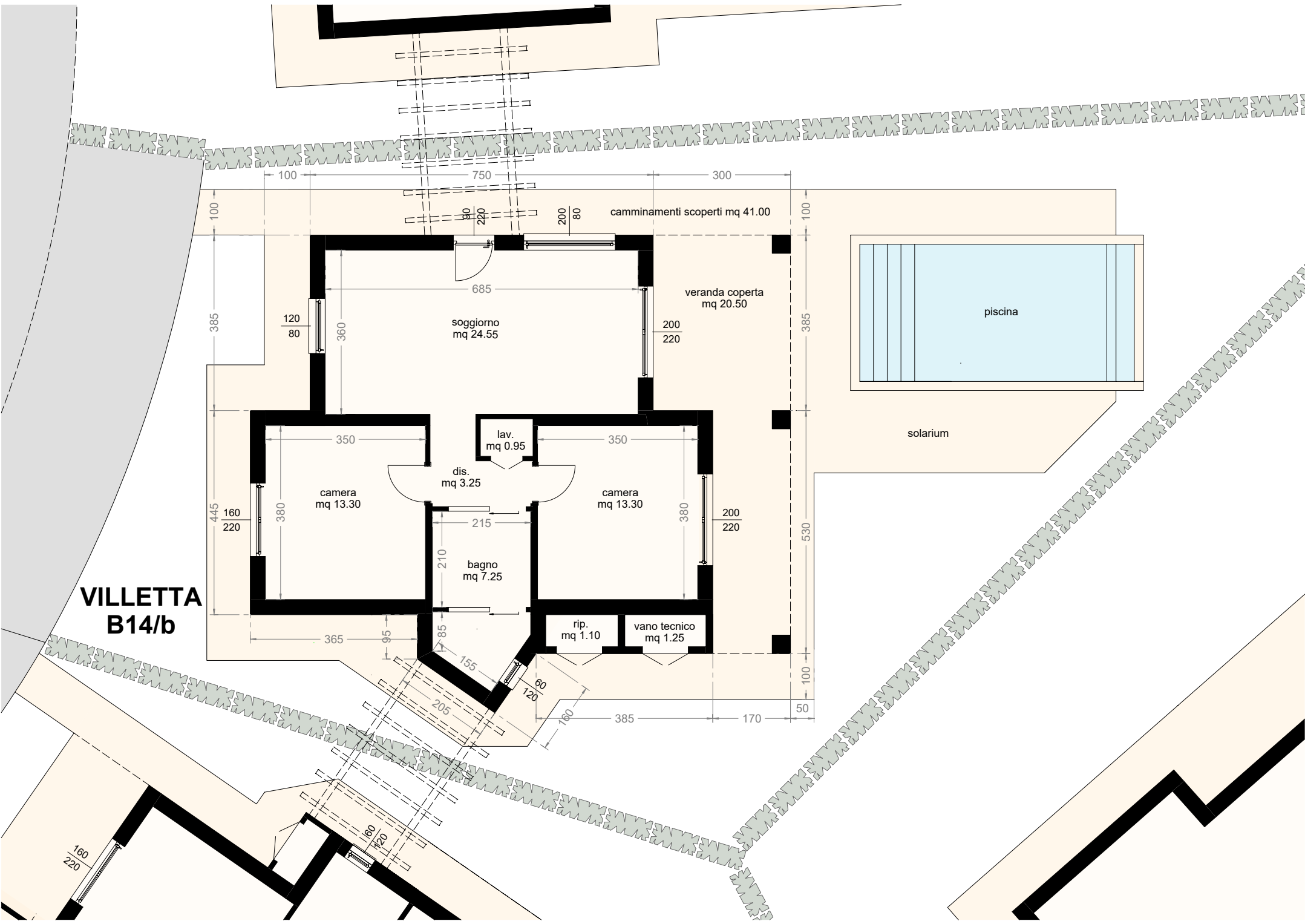
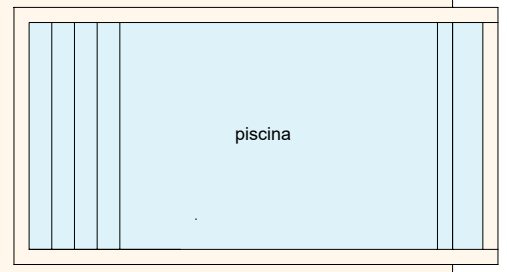
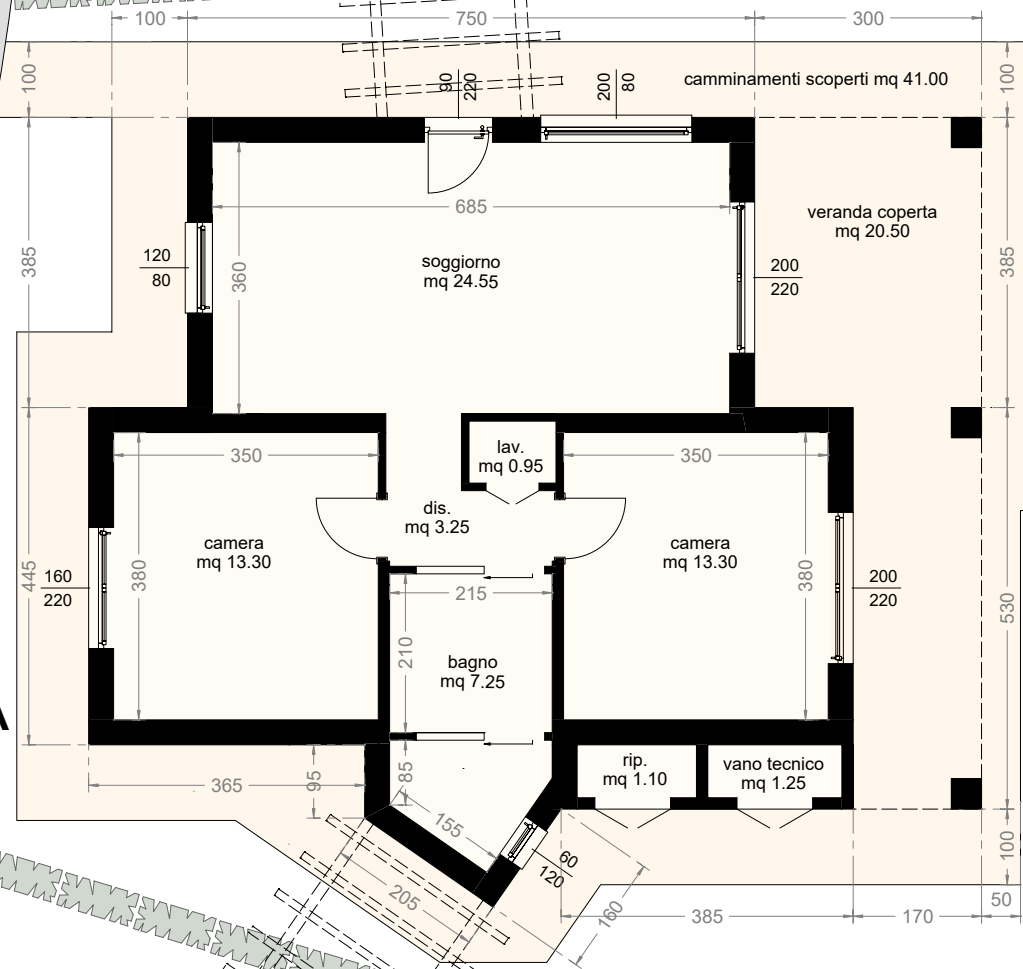
200  
220

80  
220

200  
80



**VILLETTA  
B14/b**



**VILLETTA B14b – VILLA TRILOCALE**

**IL BORGO  
DELL'ISOLA**  
- ISOLA ROSSA -

SUPERFICIE LOTTO	335.00
SUPERFICIE CALPESTABILE	153.05
SUPERFICIE COMMERCIALE	111.30
GIARDINO	164.80
PISCINA	SU RICHIESTA

AMBIENTE	SUPERFICIE CALPESTABILE	SUPERFICIE LORDA	% COMMERCIALE	SUPERFICIE COMMERCIALE	
INTERNI	SOGGIORNO	24.55	30.15	100%	30.15
	DISIMPEGNO	2.35	3.40	100%	3.40
	CAMERA	13.30	16.80	100%	16.80
	CAMERA	13.30	16.80	100%	16.80
	BAGNO	7.25	9.85	100%	9.85
	LAVANDERIA	0.95	1.15	100%	1.15
	RIPOSTIGLIO ESTERNO	1.10	1.35	100%	1.35
	LOCALE TECNICO	1.25	1.70	100%	1.70
ESTERNI	VERANDA COPERTA	20.50	20.50	60%	12.30
	CAMMINAMENTO SCOPERTO	41.00	41.00	30%	12.30
	PARCHEGGIO	13.75	13.75	20%	2.75
	PARCHEGGIO	13.75	13.75	20%	2.75
<b>SUPERFICI TOTALI</b>	<b>153.05</b>	<b>170.20</b>		<b>111.30</b>	

VALORE/MQ

€ 4,500.00

€ 500,850.00

## MODALITA' DI ACQUISTO:

- Modalità classica:

Acquisto dell'immobile con contratto preliminare e caparra del 10%, pagamento del 50% a stati di avanzamento dei lavori e il restante 40% alla consegna dell'immobile

- Modalità acquisto terreno:

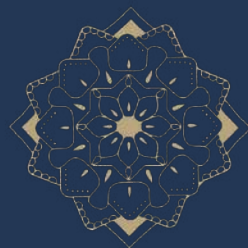
Versamento di caparra del 10% e acquisto del terreno per quota del 30% del valore totale dell'immobile, segue stipula del contratto di appalto che prevede la costruzione dell'immobile e pagamento a stati di avanzamento dei lavori, le percentuali verranno concordate con il cliente.

Le fasi di pagamento sono estremamente elastiche, infatti potranno essere concordate diversamente da quanto indicato nella presente descrizione.





**FOTO RAPPRESENTATIVE**



# IL BORGO DELL'ISOLA

- ISOLA ROSSA -

## LE NOSTRE SEDI:

Uffici: Isola Rossa, Via Lungo Mare Cottoni 28  
Trinità d'Agultu e Vignola

Cantiere: Isola Rossa, Via al Boschetto  
Trinità d'Agultu e Vignola

+39 338 76 59 562

[info@ilborgodellisola.it](mailto:info@ilborgodellisola.it)

[www.ilborgodellisola.it](http://www.ilborgodellisola.it)