



**IL BORGO
DELL'ISOLA**

- ISOLA ROSSA -

Villetta B11e – villa singola

Lotto B11e

Trilocale di 86 mq circa

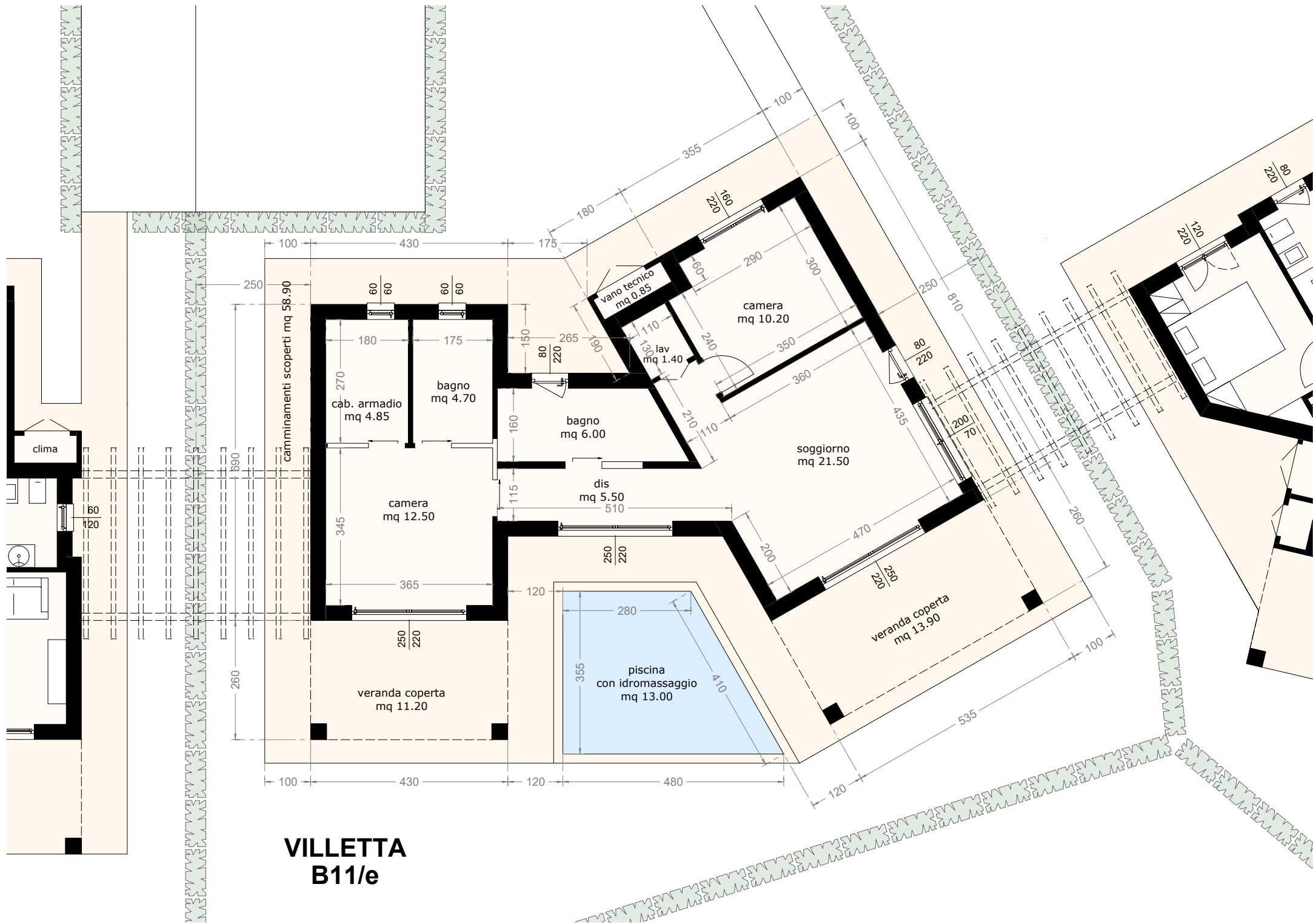
CARATTERISTICHE DELLA LOTTIZZAZIONE:

A pochi passi dalle incantevoli spiagge di Isola Rossa e dal suo cuore pulsante, sorge Il Borgo dell'Isola: un esclusivo complesso di ville d'élite, progettate per offrire il massimo del comfort e realizzate con materiali pregiati che esaltano l'autenticità della nostra terra. Ampie verande e freschi giardini ti avvolgeranno in un'oasi di tranquillità, regalandoti un rifugio intimo e raffinato nel cuore della Gallura.



CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE:

La Villetta singola B11e offre un soggiorno ampio e luminoso con una splendida vista sul mare, due accoglienti camere matrimoniali, due bagni spaziosi e un pratico ripostiglio/lavanderia. La sua estesa veranda è il luogo ideale per godersi momenti di convivialità e ammirare le suggestive sfumature, dal rosso intenso all'azzurro profondo, che il mare regala durante i tramonti. A completare, un giardino privato perfetto per chi ama il verde e gli spazi all'aperto, e un posto auto riservato per la massima comodità.



**VILLETTA
B11/e**

| VILLETTA B11e – VILLA TRILOCALE | |
|---------------------------------|--------------|
| SUPERFICIE LOTTO | 400.00 |
| SUPERFICIE CALPESTABILE | 178.15 |
| SUPERFICIE COMMERCIALE | 123.18 |
| GIARDINO | 203.55 |
| PISCINA | SU RICHIESTA |



IL BORGO
DELL'ISOLA
- ISOLA ROSSA -

| AMBIENTE | SUPERFICIE CALPESTABILE | SUPERFICIE LORDA | % COMMERCIALE | SUPERFICIE COMMERCIALE | |
|-------------------------|-------------------------|------------------|---------------|------------------------|-------|
| INTERNI | SOGGIORNO | 21.50 | 26.10 | 100% | 26.10 |
| | CAMERA | 10.20 | 12.95 | 100% | 12.95 |
| | LAVANDERIA | 1.40 | 2.40 | 100% | 2.40 |
| | DISIMPEGNO | 5.50 | 7.25 | 100% | 7.25 |
| | BAGNO | 6.00 | 7.60 | 100% | 7.60 |
| | CAMERA | 12.50 | 15.85 | 100% | 15.85 |
| | CABINA ARMADIO | 4.85 | 6.70 | 100% | 6.70 |
| | BAGNO | 4.70 | 6.10 | 100% | 6.10 |
| | ESTERNI | VERANDA COPERTA | 13.90 | 13.90 | 60% |
| VERANDA COPERTA | | 11.20 | 11.20 | 60% | 6.72 |
| CAMMINAMENTO SCOPERTO | | 58.90 | 58.90 | 30% | 17.67 |
| PARCHEGGIO | | 13.75 | 13.75 | 20% | 2.75 |
| PARCHEGGIO | | 13.75 | 13.75 | 20% | 2.75 |
| SUPERFICI TOTALI | 178.15 | 196.45 | | 123.18 | |

VALORE/MQ

€ 4,500.00

€ 554,310.00

MODALITA' DI ACQUISTO:

- Modalità classica:

Acquisto dell'immobile con contratto preliminare e caparra del 10%, pagamento del 50% a stati di avanzamento dei lavori e il restante 40% alla consegna dell'immobile

- Modalità acquisto terreno:

Versamento di caparra del 10% e acquisto del terreno per quota del 30% del valore totale dell'immobile, segue stipula del contratto di appalto che prevede la costruzione dell'immobile e pagamento a stati di avanzamento dei lavori, le percentuali verranno concordate con il cliente.

Le fasi di pagamento sono estremamente elastiche, infatti potranno essere concordate diversamente da quanto indicato nella presente descrizione.



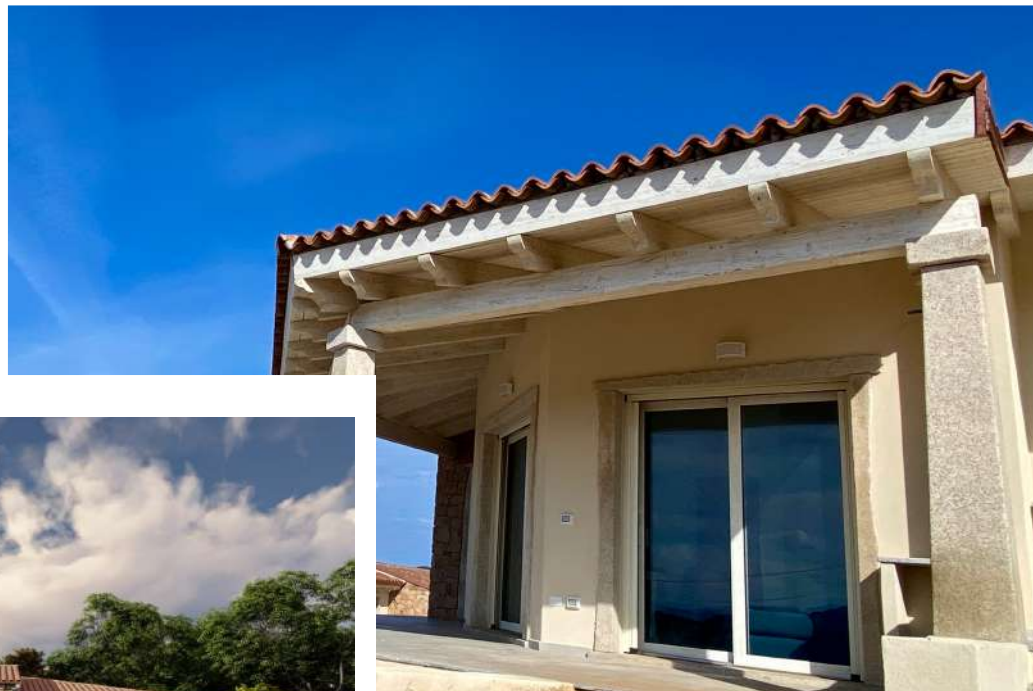
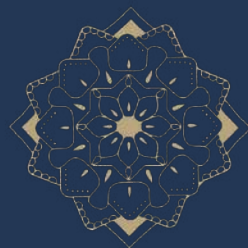


FOTO RAPPRESENTATIVE





IL BORGO DELL'ISOLA

- ISOLA ROSSA -

LE NOSTRE SEDI:

Uffici: Isola Rossa, Via Lungo Mare Cottoni 28
Trinità d'Agultu e Vignola

Cantiere: Isola Rossa, Via al Boschetto
Trinità d'Agultu e Vignola

+39 338 76 59 562

info@ilborgodellisola.it

www.ilborgodellisola.it