



**IL BORGO
DELL'ISOLA**

- ISOLA ROSSA -

Villetta B9g - trilocale in bifamiliare

Lotto B9g

Trilocale di 60 mq circa

CARATTERISTICHE DELLA LOTTIZZAZIONE:

A pochi passi dalle incantevoli spiagge di Isola Rossa e dal suo cuore pulsante, sorge Il Borgo dell'Isola: un esclusivo complesso di ville d'élite, progettate per offrire il massimo del comfort e realizzate con materiali pregiati che esaltano l'autenticità della nostra terra. Ampie verande e freschi giardini ti avvolgeranno in un'oasi di tranquillità, regalandoti un rifugio intimo e raffinato nel cuore della Gallura.



CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE:

La Villa B9g offre un soggiorno ampio e luminoso con una splendida vista sul mare, due accoglienti camere matrimoniali, un bagno spazioso e un pratico ripostiglio/lavanderia. La sua estesa veranda è il luogo ideale per godersi momenti di convivialità e ammirare le suggestive sfumature, dal rosso intenso all'azzurro profondo, che il mare regala durante i tramonti. A completare, un giardino privato perfetto per chi ama il verde e gli spazi all'aperto, e un posto auto riservato per la massima comodità.



camminamenti scoperti

veranda coperta

camminamenti scoperti

veranda coperta

veranda coperta

veranda coperta

**VILLETTA
B9/g**

**VILLETTA
B9/h**

camminamenti scoperti

120
220

80
220

160
220

120
220

80
220

160
220

250
220

250
220

80
120

tip

clima + acs

lav

frigo

lavast

lavello

tv

lav

frigo

lavast

lavello

clima + acs

tv

lavello

lavast



**VILLETTA
B9/g**

**VILLETTA
B9/h**

VILLETTA B9g – TRILOCALE IN BIFAMILIARE	
SUPERFICIE LOTTO	361.00
SUPERFICIE CALPESTABILE	104.40
SUPERFICIE COMMERCIALE	84.35
GIARDINO	243.60
PISCINA	SU RICHIESTA



IL BORGO
DELL'ISOLA
- ISOLA ROSSA -

AMBIENTE	SUPERFICIE CALPESTABILE	SUPERFICIE LORDA	% COMMERCIALE	SUPERFICIE COMMERCIALE	
INTERNI	SOGGIORNO	16.45	20.60	100%	20.60
	DISIMPEGNO	3.30	3.75	100%	3.75
	CAMERA	14.20	17.35	100%	17.35
	CAMERA	9.85	13.00	100%	13.00
	BAGNO	4.80	6.30	100%	6.30
	LAVANDERIA	0.80	1.00	100%	1.00
	RIPOSTIGLIO ESTERNO	0.60	0.85	100%	0.85
	LOCALE TECNICO	0.75	0.90	100%	0.90
ESTERNI	VERANDA COPERTA	14.10	14.10	60%	8.46
	VERANDA COPERTA	5.50	5.50	60%	3.30
	CAMMINAMENTO SCOPERTO	20.30	20.30	30%	6.09
	PARCHEGGIO	13.75	13.75	20%	2.75
SUPERFICI TOTALI	104.40	117.40		84.35	

VALORE/MQ	€ 4,500.00
-----------	------------

€ 379,575.00

MODALITA' DI ACQUISTO:

- Modalità classica:

Acquisto dell'immobile con contratto preliminare e caparra del 10%, pagamento del 50% a stati di avanzamento dei lavori e il restante 40% alla consegna dell'immobile

- Modalità acquisto terreno:

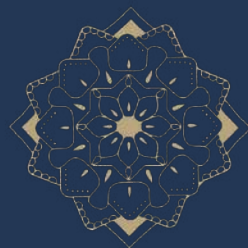
Versamento di caparra del 10% e acquisto del terreno per quota del 30% del valore totale dell'immobile, segue stipula del contratto di appalto che prevede la costruzione dell'immobile e pagamento a stati di avanzamento dei lavori, le percentuali verranno concordate con il cliente.

Le fasi di pagamento sono estremamente elastiche, infatti potranno essere concordate diversamente da quanto indicato nella presente descrizione.





Foto rappresentative dei particolari architettonici delle nostre ville



IL BORGO DELL'ISOLA

- ISOLA ROSSA -

LE NOSTRE SEDI:

Uffici: Isola Rossa, Via Lungo Mare Cottoni 28
Trinità d'Agultu e Vignola

Cantiere: Isola Rossa, Via al Boschetto
Trinità d'Agultu e Vignola

+39 338 76 59 562

info@ilborgodellisola.it

www.ilborgodellisola.it



**IL BORGO
DELL'ISOLA**

- ISOLA ROSSA -

Villetta B9h - trilocale in bifamiliare

Lotto B9h

Trilocale di 66 mq circa

CARATTERISTICHE DELLA LOTTIZZAZIONE:

A pochi passi dalle incantevoli spiagge di Isola Rossa e dal suo cuore pulsante, sorge Il Borgo dell'Isola: un esclusivo complesso di ville d'élite, progettate per offrire il massimo del comfort e realizzate con materiali pregiati che esaltano l'autenticità della nostra terra. Ampie verande e freschi giardini ti avvolgeranno in un'oasi di tranquillità, regalandoti un rifugio intimo e raffinato nel cuore della Gallura.



CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE:

La Villa B9h offre un soggiorno ampio e luminoso con una splendida vista sul mare, due accoglienti camere matrimoniali, un bagno spazioso e un pratico ripostiglio/lavanderia. La sua estesa veranda è il luogo ideale per godersi momenti di convivialità e ammirare le suggestive sfumature, dal rosso intenso all'azzurro profondo, che il mare regala durante i tramonti. A completare, un giardino privato perfetto per chi ama il verde e gli spazi all'aperto, e un posto auto riservato per la massima comodità.



camminamenti scoperti

veranda coperta

camminamenti scoperti

veranda coperta

veranda coperta

veranda coperta

**VILLETTA
B9/g**

**VILLETTA
B9/h**

camminamenti scoperti

lavast
lav
lavello

80
120



**VILLETTA
B9/g**

**VILLETTA
B9/h**

VILLETTA B9h – TRILOCALE IN BIFAMILIARE

**IL BORGO
DELL'ISOLA**
- ISOLA ROSSA -

SUPERFICIE LOTTO	409.00
SUPERFICIE CALPESTABILE	109.65
SUPERFICIE COMMERCIALE	88.07
GIARDINO	285.75
PISCINA	SU RICHIESTA

AMBIENTE		SUPERFICIE CALPESTABILE	SUPERFICIE LORDA	% COMMERCIALE	SUPERFICIE COMMERCIALE
INTERNI	SOGGIORNO	18.50	22.90	100%	22.90
	DISIMPEGNO	3.40	3.90	100%	3.90
	CAMERA	13.60	16.95	100%	16.95
	CAMERA	11.05	13.95	100%	13.95
	BAGNO	4.80	6.30	100%	6.30
	LAVANDERIA	0.75	0.95	100%	0.95
	LOCALE TECNICO	0.85	1.60	100%	1.60
ESTERNI	VERANDA COPERTA	14.10	14.10	60%	8.46
	VERANDA COPERTA	5.50	5.50	60%	3.30
	CAMMINAMENTO SCOPERTO	16.60	16.60	30%	4.98
	CAMMINAMENTO SCOPERTO	6.75	6.75	30%	2.03
	PARCHEGGIO	13.75	13.75	20%	2.75
SUPERFICI TOTALI		109.65	123.25		88.07

VALORE/MQ

€ 4,500.00

€ 396,292.50

MODALITA' DI ACQUISTO:

- Modalità classica:

Acquisto dell'immobile con contratto preliminare e caparra del 10%, pagamento del 50% a stati di avanzamento dei lavori e il restante 40% alla consegna dell'immobile

- Modalità acquisto terreno:

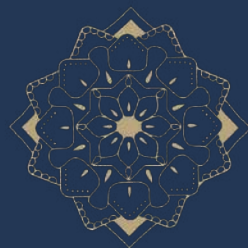
Versamento di caparra del 10% e acquisto del terreno per quota del 30% del valore totale dell'immobile, segue stipula del contratto di appalto che prevede la costruzione dell'immobile e pagamento a stati di avanzamento dei lavori, le percentuali verranno concordate con il cliente.

Le fasi di pagamento sono estremamente elastiche, infatti potranno essere concordate diversamente da quanto indicato nella presente descrizione.





Foto rappresentative dei particolari architettonici delle nostre ville



IL BORGO DELL'ISOLA

- ISOLA ROSSA -

LE NOSTRE SEDI:

Uffici: Isola Rossa, Via Lungo Mare Cottoni 28
Trinità d'Agultu e Vignola

Cantiere: Isola Rossa, Via al Boschetto
Trinità d'Agultu e Vignola

+39 338 76 59 562

info@ilborgodellisola.it

www.ilborgodellisola.it