



**IL BORGO  
DELL'ISOLA**

- ISOLA ROSSA -

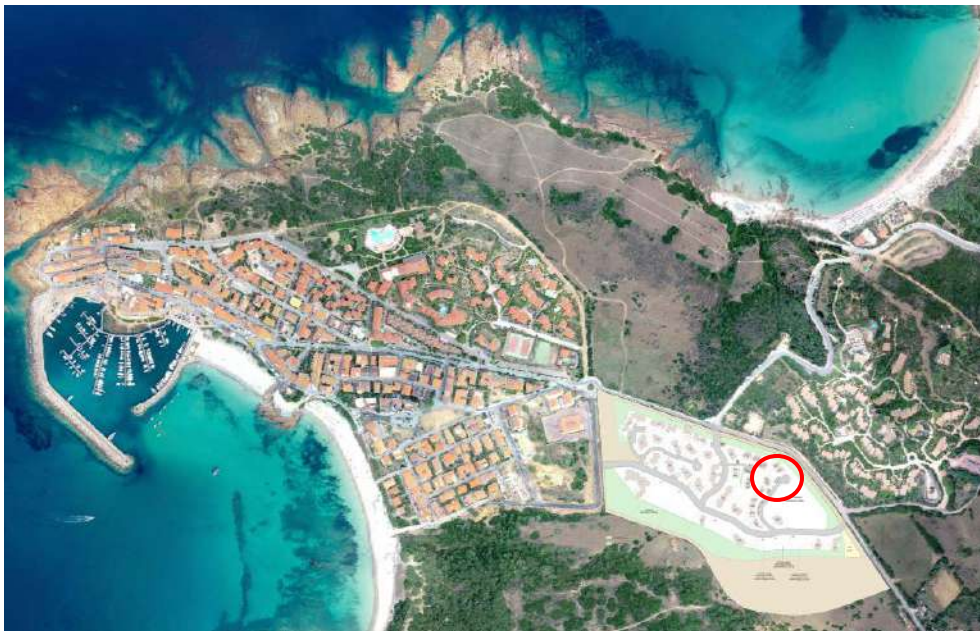
Villetta B11a – trilocale in bifamiliare

# Lotto B11a

Trilocale di 65 mq circa

## CARATTERISTICHE DELLA LOTTIZZAZIONE:

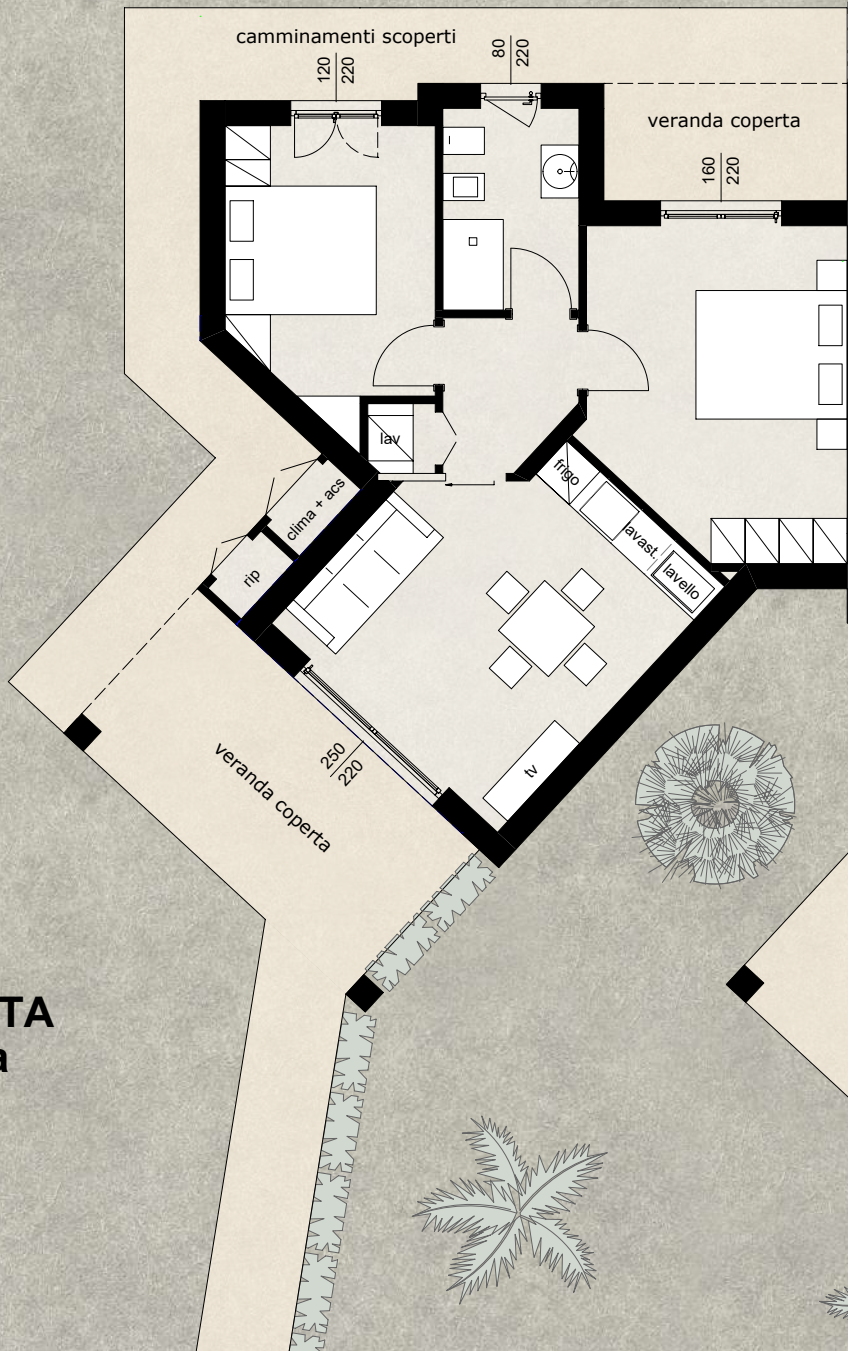
A pochi passi dalle incantevoli spiagge di Isola Rossa e dal suo cuore pulsante, sorge Il Borgo dell'Isola: un esclusivo complesso di ville d'élite, progettate per offrire il massimo del comfort e realizzate con materiali pregiati che esaltano l'autenticità della nostra terra. Ampie verande e freschi giardini ti avvolgeranno in un'oasi di tranquillità, regalandoti un rifugio intimo e raffinato nel cuore della Gallura.



## CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE:

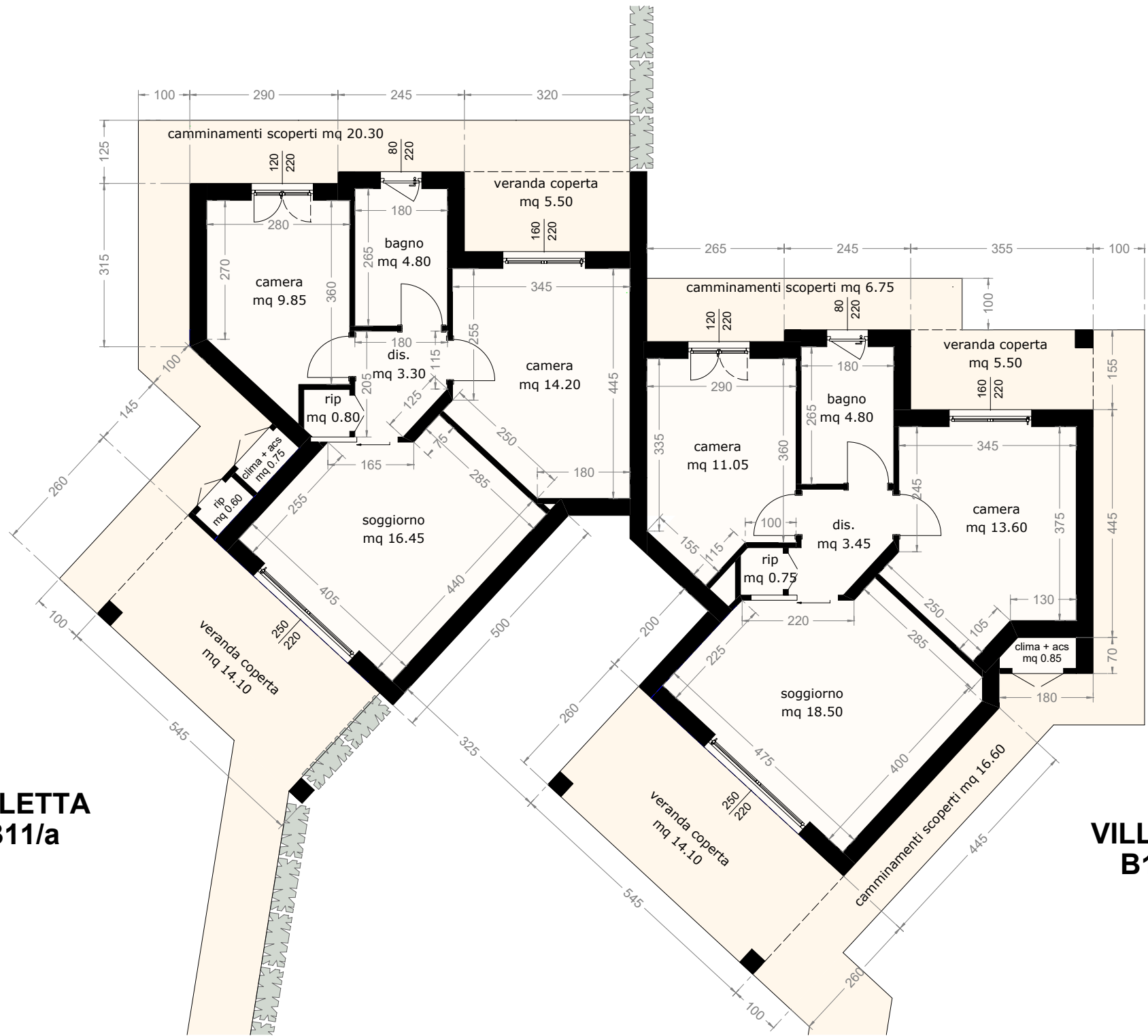
La Villetta singola B11a offre un soggiorno ampio e luminoso con una splendida vista sul mare, due accoglienti camere matrimoniali, un bagno spazioso e un pratico ripostiglio/lavanderia. La sua estesa veranda è il luogo ideale per godersi momenti di convivialità e ammirare le suggestive sfumature, dal rosso intenso all'azzurro profondo, che il mare regala durante i tramonti. A completare, un giardino privato perfetto per chi ama il verde e gli spazi all'aperto, e un posto auto riservato per la massima comodità.

**VILLETTA  
B11/a**



**VILLETTA  
B11/b**





**VILLETTA  
B11/a**

**VILLETTA  
B11/b**

VILLETTA B11a – TRILOCALE IN BIFAMILIARE	
SUPERFICIE LOTTO	430.00
SUPERFICIE CALPESTABILE	104.40
SUPERFICIE CALPESTABILE INTERNA	50.75
SUPERFICIE COMMERCIALE	84.35
GIARDINO	312.60
PISCINA	SU RICHIESTA



**IL BORGO  
DELL'ISOLA**  
- ISOLA ROSSA -

AMBIENTE	SUPERFICIE CALPESTABILE	SUPERFICIE LORDA	% COMMERCIALE	SUPERFICIE COMMERCIALE	
INTERNI	SOGGIORNO	16.45	20.60	100%	20.60
	DISIMPEGNO	3.30	3.75	100%	3.75
	CAMERA	14.20	17.35	100%	17.35
	CAMERA	9.85	13.00	100%	13.00
	BAGNO	4.80	6.30	100%	6.30
	LAVANDERIA	0.80	1.00	100%	1.00
	RIPOSTIGLIO ESTERNO	0.60	0.85	100%	0.85
	LOCALE TECNICO	0.75	0.90	100%	0.90
ESTERNI	VERANDA COPERTA	14.10	14.10	60%	8.46
	VERANDA COPERTA	5.50	5.50	60%	3.30
	CAMMINAMENTO SCOPERTO	20.30	20.30	30%	6.09
	PARCHEGGIO	13.75	13.75	20%	2.75
<b>SUPERFICI TOTALI</b>	<b>104.40</b>	<b>117.40</b>		<b>84.35</b>	

VALORE/MQ	<b>€ 4,500.00</b>
-----------	-------------------

**€ 379,575.00**

## MODALITA' DI ACQUISTO:

- Modalità classica:

Acquisto dell'immobile con contratto preliminare e caparra del 10%, pagamento del 50% a stati di avanzamento dei lavori e il restante 40% alla consegna dell'immobile

- Modalità acquisto terreno:

Versamento di caparra del 10% e acquisto del terreno per quota del 30% del valore totale dell'immobile, segue stipula del contratto di appalto che prevede la costruzione dell'immobile e pagamento a stati di avanzamento dei lavori, le percentuali verranno concordate con il cliente.

Le fasi di pagamento sono estremamente elastiche, infatti potranno essere concordate diversamente da quanto indicato nella presente descrizione.



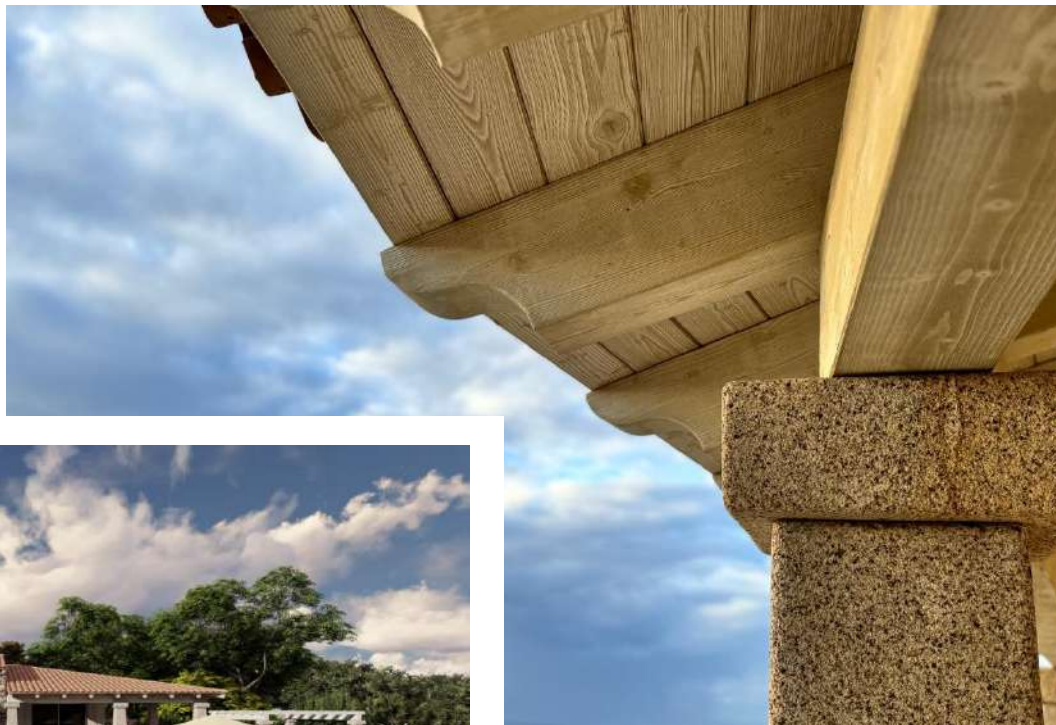
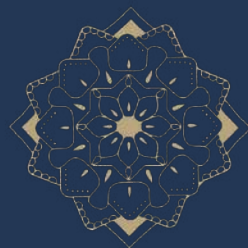


Foto rappresentative dei particolari architettonici delle nostre ville



# IL BORGO DELL'ISOLA

- ISOLA ROSSA -

## LE NOSTRE SEDI:

Uffici: Isola Rossa, Via Lungo Mare Cottoni 28  
Trinità d'Agultu e Vignola

Cantiere: Isola Rossa, Via al Boschetto  
Trinità d'Agultu e Vignola

+39 338 76 59 562

[info@ilborgodellisola.it](mailto:info@ilborgodellisola.it)

[www.ilborgodellisola.it](http://www.ilborgodellisola.it)



**IL BORGO  
DELL'ISOLA**

- ISOLA ROSSA -

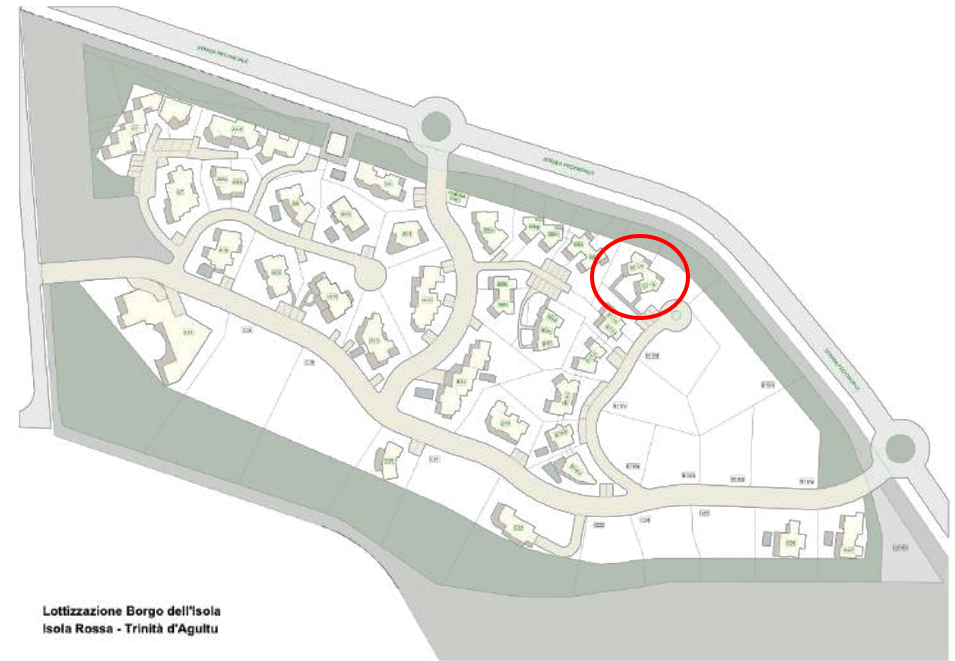
Villetta B11b – trilocale in bifamiliare

# Lotto B11b

Trilocale di 65 mq circa

## CARATTERISTICHE DELLA LOTTIZZAZIONE:

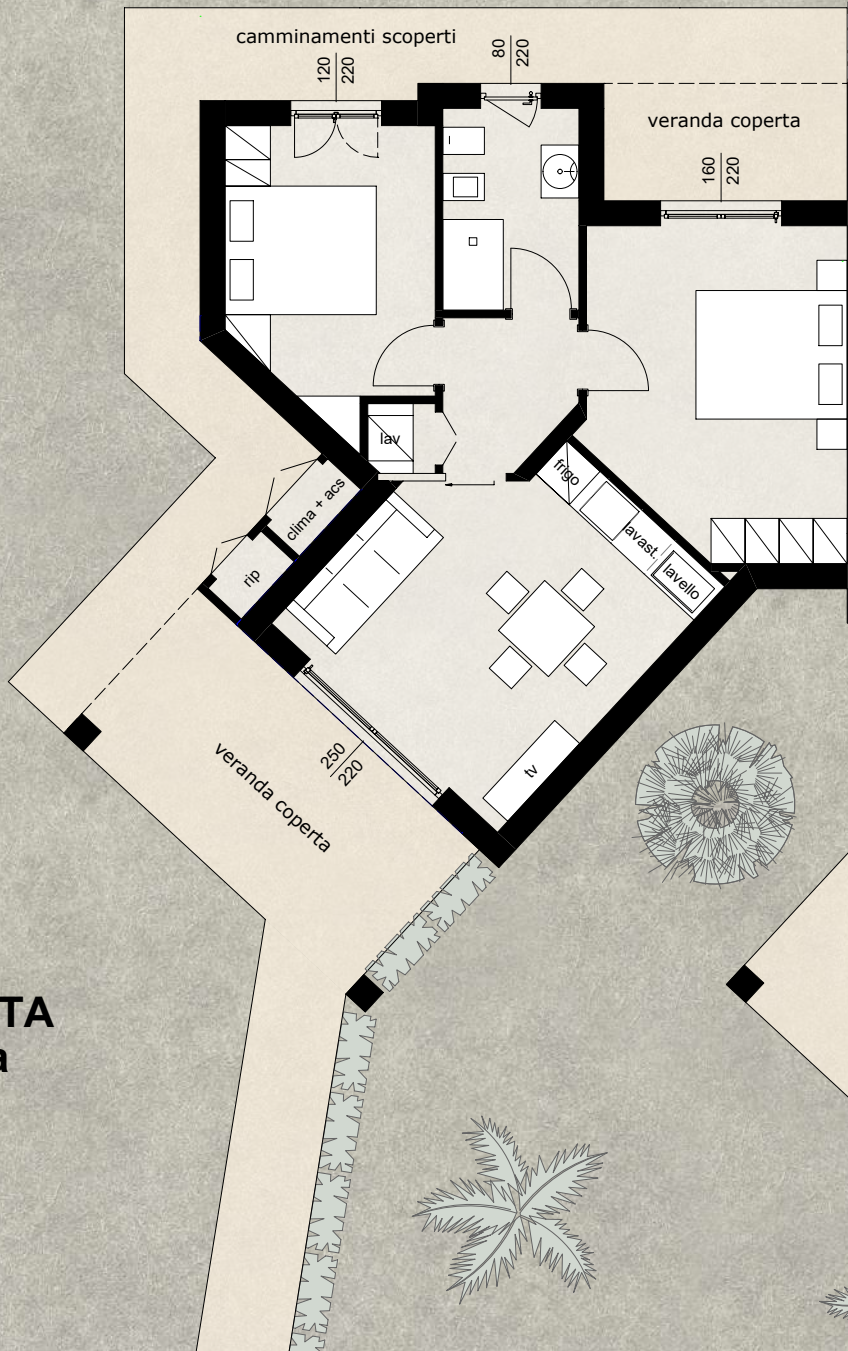
A pochi passi dalle incantevoli spiagge di Isola Rossa e dal suo cuore pulsante, sorge Il Borgo dell'Isola: un esclusivo complesso di ville d'élite, progettate per offrire il massimo del comfort e realizzate con materiali pregiati che esaltano l'autenticità della nostra terra. Ampie verande e freschi giardini ti avvolgeranno in un'oasi di tranquillità, regalandoti un rifugio intimo e raffinato nel cuore della Gallura.



## CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE:

La Villetta singola B11b offre un soggiorno ampio e luminoso con una splendida vista sul mare, due accoglienti camere matrimoniali, un bagno spazioso e un pratico ripostiglio/lavanderia. La sua estesa veranda è il luogo ideale per godersi momenti di convivialità e ammirare le suggestive sfumature, dal rosso intenso all'azzurro profondo, che il mare regala durante i tramonti. A completare, un giardino privato perfetto per chi ama il verde e gli spazi all'aperto, e un posto auto riservato per la massima comodità.

**VILLETTA  
B11/a**



**VILLETTA  
B11/b**





VILLETTA B11b – TRILOCALE IN BIFAMILIARE	
SUPERFICIE LOTTO	830.00
SUPERFICIE CALPESTABILE	109.65
SUPERFICIE COMMERCIALE	88.07
GIARDINO	706.75
PISCINA	SU RICHIESTA



IL BORGO  
DELL'ISOLA  
- ISOLA ROSSA -

AMBIENTE	SUPERFICIE CALPESTABILE	SUPERFICIE LORDA	% COMMERCIALE	SUPERFICIE COMMERCIALE	
INTERNI	SOGGIORNO	18.50	22.90	100%	22.90
	DISIMPEGNO	3.40	3.90	100%	3.90
	CAMERA	13.60	16.95	100%	16.95
	CAMERA	11.05	13.95	100%	13.95
	BAGNO	4.80	6.30	100%	6.30
	LAVANDERIA	0.75	0.95	100%	0.95
	LOCALE TECNICO	0.85	1.60	100%	1.60
ESTERNI	VERANDA COPERTA	14.10	14.10	60%	8.46
	VERANDA COPERTA	5.50	5.50	60%	3.30
	CAMMINAMENTO SCOPERTO	16.60	16.60	30%	4.98
	CAMMINAMENTO SCOPERTO	6.75	6.75	30%	2.03
	PARCHEGGIO	13.75	13.75	20%	2.75
<b>SUPERFICI TOTALI</b>	<b>109.65</b>	<b>123.25</b>		<b>88.07</b>	

VALORE/MQ € 4,500.00

€ 396,292.50

## MODALITA' DI ACQUISTO:

- Modalità classica:

Acquisto dell'immobile con contratto preliminare e caparra del 10%, pagamento del 50% a stati di avanzamento dei lavori e il restante 40% alla consegna dell'immobile

- Modalità acquisto terreno:

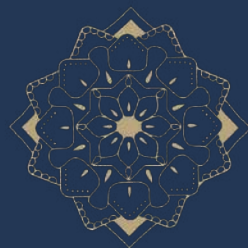
Versamento di caparra del 10% e acquisto del terreno per quota del 30% del valore totale dell'immobile, segue stipula del contratto di appalto che prevede la costruzione dell'immobile e pagamento a stati di avanzamento dei lavori, le percentuali verranno concordate con il cliente.

Le fasi di pagamento sono estremamente elastiche, infatti potranno essere concordate diversamente da quanto indicato nella presente descrizione.





*Foto rappresentative dei particolari architettonici delle nostre ville*



# IL BORGO DELL'ISOLA

- ISOLA ROSSA -

## LE NOSTRE SEDI:

Uffici: Isola Rossa, Via Lungo Mare Cottoni 28  
Trinità d'Agultu e Vignola

Cantiere: Isola Rossa, Via al Boschetto  
Trinità d'Agultu e Vignola

+39 338 76 59 562

[info@ilborgodellisola.it](mailto:info@ilborgodellisola.it)

[www.ilborgodellisola.it](http://www.ilborgodellisola.it)